

06.2025r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„KOLEJNA19” W WARSZAWIE PRZY ULICY KOLEJOWEJ 19**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PHN KOLEJOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie KRS 0000953069	
Adres	Al. Jana Pawła II 12 lok. V/55, 00-124 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP: 5252896079	REGON: 521257483
Numer telefonu	781 118 811	
Adres poczty elektronicznej	BIURO@KOLEJNA19.PL	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	WWW.KOLEJNA19.PL	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy

Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
--	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Warszawa, ul. Kolejowa 19, działka ew. 128, obręb 6-04-08.
Nr księgi wieczystej	WA4M/00174427/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: - planowana droga publiczna dojazdowa zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; - bezpośrednie sąsiedztwo - ul. Kolejowej - sąsiedztwo - ul. Przyokopowej - sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 717 - linia tramwajowa biegnąca wzdłuż ul. Kasprzaka - sąsiedztwo torów kolejowych - sąsiedztwo stacji kolejowej „Warszawa Zachodnia” - sąsiedztwo stacji kolejowej „Warszawa Główna” - sąsiedztwo Szpitala Wolskiego im. dr Anny Gostyńskiej przy ul. Kasprzaka 17 - sąsiedztwo Instytutu Matki i Dziecka przy ul. Kasprzaka 17A - sąsiedztwo Szkoły Podstawowej nr 387 przy ul. Kasprzaka 1/3 (w tym boiska piłkarskiego) - sąsiedztwo Zespołu Szkół nr 36 przy ul. Marcina Kasprzaka 19/21 - sąsiedztwo Przedszkola nr 62 przy ul. Szarych Szeregów 6 - sąsiedztwo Skweru Alojzego Pawelka (w tym placu zabaw siłowni plenerowej) - sąsiedztwo terenów Warszawskich Zakładów Farmaceutycznych „Polfa Warszawa” - sąsiedztwo pływalni przy ul. Kasprzaka 1/3 - sąsiedztwo klubów nocnych, m. in. przy ul. Kolejowej 8/10, przy ul. Kolejowej 39 - sąsiedztwo skupów złomu, m. in. przy ul. Złotniczej 1/3 i przy ul. Kolejowej 2/4 - sąsiedztwo warsztatów i serwisów samochodowych, m. in. przy ul. Sławińskiej 15, przy ul. Kolejowej 8/10, przy ul. Kolejowej 37/39, przy ul. Szarych Szeregów 5B, przy ul. Kolejowej 12 - sąsiedztwo stacji metra „Rondo Daszyńskiego”	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2016 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ul. Kolejowej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z 26 czerwca 2014 roku. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/wola https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/113AB67D-DF08-42E2-A727-5024D1A7C687,frameless.htm Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	W24b U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	W24b U/MW: max. 2; min. - brak informacji w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	0,6
	Maksymalna wysokość zabudowy	30m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 20% dla usług; min. 25% dla zabudowy wielorodzinnej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów – 10-18 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług – 15-25 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców – 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania w pasie ulic lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1. dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
2. lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3. ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4. ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5. wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7. uznania zabytku za pomnik historii,
8. określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: § 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni: (...) d) zachowanie i ochronę wskazanych zespołów zieleni w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z rysunkiem planu, e) wprowadzenie lub wymianę szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z rysunkiem planu, f) zachowanie zieleni osiedlowej w strefach wyznaczonych na rysunku planu oraz na terenach zieleni urządzonej (ZP), dla których obowiązuje zasada utrzymania i uzupełnienia zieleni oraz zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów małej architektury takich jak: posagi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; dla wydzielonych terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zasada zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej; 2) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; 3) ustala się zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które w wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko uzyskały negatywną opinię; 4) ustala się nakaz podłączania wszystkich nowo realizowanych obiektów do miejskich sieci wodociągowych i kanalizacyjnych; 5) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki inwestycyjnej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów - dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy; 6) przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem: a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW(U) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach terenów usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232) - art. 113 i 114 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826, z późn. zm.). 2. W stosunku do drzew nie wyróżnionych na rysunku planu należy stosować przepisy odrębne. §11. 1. 2) wskazuje się potencjalne zasięgi stref maksymalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych dla ulic zbiorczych i głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się zakaz lokalizacji funkcji chronionych, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pod warunkiem zastosowania rozwiązań urbanistycznych i technicznych, pozwalających na spełnienie ochrony przed hałasem dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, takich jak: a) stosowanie rozwiązań architektonicznych i przegród akustycznych, chroniących przed hałasem obiekty związane ze stałym pobytem ludzi, b) w decyzjach o pozwoleniu na budowę wydawanych dla obiektów położonych w strefie każdorazowo należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, c) powyższych ustaleń nie stosuje się, o ile przeprowadzone badania akustyczne nie wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
--	--	--

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 13 KD-Z ul. Kolejowej

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury: 1) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się: a) odbiór ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji ogólnospławnej, znajdująca się na terenie objętym planem, b) podłączenie do kanalizacji miejskiej obiektów na obszarze planu, c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów oraz parkingów do sieci kanalizacyjnej lub wprost do ziemi po wstępnym podczyszczeniu, d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z innych nawierzchni utwardzonych, terenów zieleni oraz z dachów do ziemi; 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego WUC (Wodociągi Układu Centralnego), z pierścienia magistral zasilanych z Wodociągu Centralnego i Wodociągu Północnego, b) pobór wody bezpośrednio z sieci miejskiej, również do celów przeciwpożarowych, dla wszystkich obiektów na obszarze planu, c) dopuszcza się możliwość realizacji lokalnych źródeł publicznych z odwiertów oligoceńskich i plejstocentrycznych; 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: a) obsługę w zakresie średniego ciśnienia realizowaną przez istniejące gazociągi i stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza granicami planu oraz w zakresie niskiego ciśnienia poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia leżące w rejonie ulic Kasprzaka i Krzyżanowskiego, b) rezerwę pasa terenu o szerokości 1,5 m w liniach rozgraniczających projektowanych ulic dla realizacji sieci rozdzielczych; 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: a) zaspokojenie potrzeb cieplnych z miejskiego systemu ciepłowniczego lub od innych zorganizowanych dostawców, b) rezerwę pasa terenu o szerokości 3 m dla magistrali sieci ciepłej w liniach rozgraniczających 11 KD-Z ulicy Projektowanej, c) rezerwę pasa terenu o szerokości 2 m w liniach rozgraniczających projektowanych ulic dla realizacji sieci rozdzielczych, d) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych odnawialnych i ekologicznych źródeł energii - kolektorów słonecznych i pomp ciepła; 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: a) zasilanie wszystkich odbiorców na obszarze planu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej energetyki zawodowej, b) realizację linii elektroenergetycznych jako kablowych, rezerwując w liniach rozgraniczających projektowanych ulic pasy terenu o szerokości 2 m, bez uszczegóławiania ich napięcia, c) realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wolnostojących typu miejskiego lub wbudowanych w zabudowę; 6) w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru poprzez centrale telefoniczne znajdujące się poza jego granicami; 7) w zakresie dostępu do połączeń sieci telefonii komórkowej dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu warunku ich wkomponowania w istniejący krajobraz. 2. Dla wszystkich systemów infrastruktury:
--	---	--

		1) ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg i ulic publicznych, poza jezdnią; 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych; 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ul. Kolejowej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z 26 czerwca 2014 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: - 41 KD-D – droga publiczna dojazdowa (ulica projektowana); - 13 KD-Z – droga publiczna zbiorcza - ul. Kolejowa; - W24b U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: - W22 U/MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi; - W14a U-Zu(U-N) – usługi publicznej ochrony zdrowia z usługami nauki jako funkcją dopuszczalną; - 43 KD-D – droga publiczna dojazdowa (ulica projektowana); - W20 MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami jako funkcją dopuszczalną; - W21 I-C – obiekty i urządzenia energetyki ciepłej – niepowodujące ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich; - W24a U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto dla terenów w bliskim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szpitala Wolskiego – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXVII/2505/2023 z 9 lutego 2023 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: - 2.UZ - usługi zdrowia; dopuszczalne: usługi z zakresu nauki, administracji, opieki społecznej, gastronomii, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), hotelarstwa, realizowane wyłącznie w formie lokali użytkowych oraz zabudowa gospodarcza garażowa oraz infrastruktura techniczna, służące ustalonemu przeznaczeniu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji w planie
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- 41 KD-D – nie dotyczy; - 13 KD-Z – nie dotyczy; - W24b U/MW – max. 2; min. - brak informacji w planie; - W14a U-Zu(U-N) – max. 0,5; min. - brak informacji w planie; - W22 U/MW – max. 2; min. - brak informacji w planie; - 43 KD-D – nie dotyczy; - W21 I-C – max. 1; min. - brak informacji w planie; - W20 MW(U) – max. 2; min. - brak informacji w planie;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ul. Kolejowej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z 26 czerwca 2014 r. - 41 KD-D – nie dotyczy; - 13 KD-Z – nie dotyczy;

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu"

		- W24b U/MW – max. 30 m; - W14a U-Zu(U-N) – max. 15 m; - W22 U/MW – max. 30 m; - 43 KD-D – nie dotyczy; - W21 I-C – max. 15 m; - W20 MW(U) – max. 30 m; - W24a U/MW – max. 30 m. Miejscowy plan zagospodarowania rejonu przestrzennego Szpitala Wolskiego – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXVII/2505/2023 z 9 lutego 2023 r. 2.UZ – max. 20 m, przy czym: a) w zasięgach lokalizacji zabudowy o maksymalnej wysokości 6 m wyznaczonych na rysunku planu – ogranicza się wysokość zabudowy do 6 m, b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garaży: 6 m, z wyłączeniem garażu wielopoziomowego, którego zasięg wyznaczono na rysunku planu, c) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 4 m;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ul. Kolejowej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z 26 czerwca 2014 r. - 41 KD-D – nie dotyczy; - 13 KD-Z – nie dotyczy; - W24b U/MW – max. 0,6; - W14a U-Zu(U-N) – max. 0,5; - W22 U/MW – max. 0,55; - 43 KD-D – nie dotyczy; - W21 I-C – max. 0,6; - W20 MW(U) – max. 0,55; - W24a U/MW – max. 0,6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szpitala Wolskiego – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXVII/2505/2023 z 9 lutego 2023 r. - 2.UZ – max. 40%.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ul. Kolejowej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z 26 czerwca 2014 r. - 41 KD-D – nie dotyczy; - 13 KD-Z – nie dotyczy; - W24b U/MW – min. 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 20% dla usług; - W14a U-Zu(U-N) – min. 30%; - W22 U/MW – min. 25%; - 43 KD-D – nie dotyczy; - W21 I-C – min. 15%; - W20 MW(U) – min. 25%; - W24a U/MW – min. 25%. Miejscowy plan zagospodarowania rejonu Szpitala Wolskiego – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXVII/2505/2023 z 9 lutego 2023 r. - 2.UZ – min. 30%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ul. Kolejowej – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z 26 czerwca 2014 r.

		§ 12. 3. W zakresie parkowania: 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów – 10-18 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług – 15-25 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców – 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania w pasie ulic lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m. Miejscowy plan zagospodarowania rejonu przestrzennego Szpitala Wolskiego – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXVII/2505/2023 z 9 lutego 2023 r. § 5.7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 2) nakazuje się realizację, w granicach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, miejsc parkingowych dla samochodów w liczbie: a) dla usług zdrowia z zakresu przychodni – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej przychodni, b) dla pozostałych, niewymienionych w lit. a, usług zdrowia – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej, c) dla usług niewymienionych w lit. a i b – minimum 15 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej; 3) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ Zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Rozdział 3.2 załącznika nr 5 do Prospektu
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rozdział 3.11 załącznika nr 5 do prospektu
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Rozdział 3.3 załącznika nr 5 do Prospektu
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część wschodnia obszaru 1km od terenu inwestycji objęta jest arkuszem "Warszawa - Śródmieście" N-34-139-A-c-1 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym oraz rozdział 3.4, 3.7 i 3.10 załącznika nr 5 do Prospektu	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. - Budowa odcinka projektowanej drogi gminnej 41 KD-D oraz projektowanej drogi 43 KD-D od ul. Kolejowej do ul. Szarych Szeregów, obr. 6-04-08 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/N/ZRID/2023 (24-10-2023). - Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W – ul. Grzybowskiej na odc. al. Jana Pawła II – ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudową innych dróg publicznych, obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023). - Budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Geldowej (15KDL) wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórką obiektów budowlanych obr. 6-04-05 w dzielnicy Wola, decyzja nr WOL/ZRID/2024 (26-02-2024).

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. - Budowa i przebudowa stacji Warszawa Zachodnia - część A, w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej, przetargowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, dla realizacji robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia” w ramach projektu POiIS 5.1-13 pn. „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia- Warszawa Zachodnia”, decyzja nr 148/SPEC/2019 (2019-12-02) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zmieniona decyzjami Wojewody Mazowieckiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę nr: 797/SAAB/2020 (2020-12-07) oraz 341/SAAB/2022 (10-05-2022) - Budowa linii tramwajowej na odcinku od Dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania ul. Szczęśliwicka/ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dotycząca realizacji inwestycji tramwajowej pn. „Budowa trasy tramwajowej do Wilanowa wraz z zakupem taboru oraz infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanej w ramach projektu unijnego POIiŚ.06.01.00-00-0033/16-00, dz. ew. nr 40/4 (40/2), 12/12, 12/9, 39/2, 40/1 obr. 2-02-03, decyzja nr 55/SPEC/2021 (2021-05-05) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla linii tramwajowej, uchylona w części dec. Minister Rozwoju i Technologii znak: DLI-II.7620.20.2021.BW.19 (DLI-III) (07-02-2024). Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Modernizacja linii kolejowej Warszawa – Łódź, etap II, Lot A – odcinek Warszawa Zachodnia – Miedniewice (Skierniewice), Faza II - Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I - Poprawa przepustowości linii kolejowej E 20 na odcinku Warszawa – Kutno, etap I: Prace na linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa – granica LCS Łowicz - Prace na linii obwodowej w Warszawie (odc. Warszawa Gołębki / Warszawa Zachodnia – Warszawa Gdańska) - Zwiększenie dostępności magistrali E 20 i C-E 20 poprzez poprawę stanu technicznego przyległych linii kolejowych - Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia - etap II - Modernizacja linii kolejowej nr 20 na odcinku Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Zachodnia - Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa - Sochaczew - Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej: etap II odc. Warszawa Okęcie - Zalesie, Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Zachodnia oraz połączenie do Konstancina-Jeziornej
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. - Kontynuacja przebudowy linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa – Sochaczew (PKP PLK) - Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK), - Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK (CPK)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 79/N/2019 z dnia 04.07.2019r., wydana przez Prezydenta m. st. Warszawy, przeniesiona na rzecz Dewelopera na podstawie decyzji nr 57/N/p/2022 z dnia 24.05.2022r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	21.10.2024r. - Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy numer IWT/257/U/2024 z dnia 17 października 2024 roku, znak IWT.5121.82.2024.API	
Numer zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

wniesienia sprzeciwu przez ten organ			
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia - 21.06.2022r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 30.09.2024r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	4	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek A – budynek zamykający działkę od południa na całej jej długości tworząc docelową pierzeję ul. Kolejowej Budynki B, C, D - ustawione punktowo w odstępach po 22,5m, a także 12m od granicy zachodniej działki i 4m od granicy wschodniej Odległość pomiędzy budynkami A i B - minimalna 19m i maksymalna 37m. Budynek D - jest odsunięty od północnej granicy działki od 4m do 9m. minimalny odstęp pomiędzy budynkami - 17,50 m	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiaru powierzchni lokalu dokonuje się według: Polskiej Normy ISO 9836:2015-12. Pomiaru powierzchni lokalu dokonuje się na poziomie podłogi w stanie całkowicie wykończonym. Ostateczna powierzchnia lokalu będzie wynikała z obmiaru geodezyjnego. Zgodnie z ww. normą do powierzchni lokalu nie wlicza się powierzchni pod ścianami działowymi.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	58% środki własne; 42% wpłaty klientów	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,0 %		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy będzie ewidencjonował wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy na ich indywidualnych numerach subkont. 2. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 3. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 4. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. 5. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy środki pozostałe na jego indywidualnym numerze		

	subkonta na mieszkaniowym rachunku powierniczym, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. 6. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 29 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, strony umowy deweloperskiej przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na indywidualnym numerze subkonta mieszkaniowego rachunku powierniczego. Bank wypłaca środki tam zgromadzone niezwłocznie po otrzymaniu powyżej wskazanych oświadczeń.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Millennium S.A.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap	Zakres prac	Termin zakończenia	Procentowy udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
	I	Zakup gruntu, ogrodzenie placu budowy	07.07.2022r.	20,22
	II	Wyburzenie istniejącego budynku. Wykonanie wykopu sekcji C i D (bez zasypek). Zabezpieczenie wykopu - ściana berlińska montaż belek konstrukcyjnych - sekcja C i D Wykonanie wzmocnienia podłoża pod płytę fundamentową - kolumny CMC. Wykonanie płyty fundamentowej sekcji C i D	31.12.2023r.	10,08
	III	Zakończenie stanu zero konstrukcji (z wyłączeniem otworów konstrukcyjnych) Wykonanie wykopu sekcji A i B (bez zasypek). Zabezpieczenie wykopu - ściana berlińska montaż belek konstrukcyjnych - sekcja A i B Wykonanie płyty fundamentowej sekcji A i B Zakończenie stanu zero konstrukcji (z wyłączeniem otworów konstrukcyjnych) sekcji A i B Wykonanie konstrukcji nadziemna budynków C i D do kondygnacji +3	31.03.2023r.	11,77
	IV	Wykonanie konstrukcji nadziemna budynków C,D do kondygnacji +9 Wykonanie konstrukcji nadziemna budynków A i B do kondygnacji +3 Izolacje ścian fundamentowych + zasypki Wykonanie robót murowych budynków C i D do kondygnacji +6	30.06.2023r.	11,69
	V	Wykonanie pionów instalacji sanitarnej budynków C i D Wykonanie konstrukcji nadziemna budynków A i B do kondygnacji +9 Wykonanie robót murowych budynków C i D do kondygnacji +9 Wykonanie robót murowych budynków A i B do kondygnacji +6 Montaż stolarki okiennej budynków C i D (bez nawietrzaków i klamek) Wykonanie instalacji elektrycznych podtynkowych w lokalach mieszkalnych w budynkach C i D Wykonanie tynków gipsowych w lokalach mieszkalnych budynków C i D	30.09.2023r.	11,67
	VI	Wykonanie robót murowych budynków A i B do kondygnacji +9 Wykonanie elewacji BSO budynków C i D bez malowania docelowego Wykonanie pionów instalacji sanitarnej budynków A i B Montaż dźwigów osobowych budynków C i D (bez odbioru UDT) Wykonanie instalacji elektrycznych podposadzkowych w lokalach w budynkach C i D Wykonanie szlicht w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych w budynkach C i D	30.11.2023r.	12,61
	VII	Wykonanie instalacji elektrycznych podtynkowych w lokalach mieszkalnych w budynkach A i B Montaż stolarki okiennej budynków A i B (bez nawietrzaków i klamek) Wykonanie sieci i przyłączy Wykonanie instalacji elektrycznych podposadzkowych w lokalach w budynkach A i B Wykonanie elewacji BSO budynków A i B elewacja północna i zachodnia	30.03.2024r.	11,25
	VIII	Zakończenie Elewacji Wykonanie tynków gipsowych w lokalach mieszkalnych budynków A i B Wykonanie szlicht w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych w budynkach A i B Zakończenie montażu balustrad zewnętrznych Montaż dźwigów osobowych budynków A i B (bez odbioru UDT) Wykonanie drogi, chodników, oraz miejsc parkingowych zgodnie z PZT Dzwigi osobowe - odbiory UDT Zakończenie robót budowlanych potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy. Prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie	30.09.2024r.	10,71
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1) w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług w stosunku do przyjętych do obliczenia cen na dzień zawierania Umowy Deweloperskiej, Deweloperowi przysługuje prawo zmiany ceny o wartość wynikającą ze zmiany podatku od towarów i usług, co nie wymaga zawierania aneksu do Umowy Deweloperskiej, 2) cena sprzedaży Lokalu mieszkalnego, o której mowa powyżej, zostanie skorygowana odpowiednio do wyników obmiaru Lokalu, o ile Nabywca nie skorzysta z uprawnień przysługujących na podstawie kodeksu cywilnego w związku ze zmianą przedmiotu Umowy Deweloperskiej. W przypadku, w którym różnica pomiędzy projektowaną powierzchnią lokalu wskazaną w Umowie Deweloperskiej oraz rzeczywistą powierzchnią ustaloną na podstawie dokonanego obmiaru nie będzie większa niż 2% powierzchni projektowanej, Umowa Deweloperska będzie uważana za wykonaną prawidłowo, a Nabywca nie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej. Zmiana ceny będzie proporcjonalna do zmiany powierzchni Lokalu w stosunku do stanu wskazanego w Umowie Deweloperskiej. Taka zmiana ceny nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Deweloperskiej			

	i następować będzie automatycznie, po zajściu zdarzenia ją powodującego. O nowej wysokości ceny i dalszych jej płatnościach przewidzianych w harmonogramie płatności Nabywca zostanie niezwłocznie poinformowany drogą mailową.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej	1. zgodnie z art. 43. Ustawy Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy: a) w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, w każdym z następujących przypadków: - jeżeli Umowa, nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; - jeżeli informacje zawarte w Umowie, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2. Ustawy; - jeżeli Deweloper nie doręczył prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; - jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; - jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; b) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej Umowy, w terminie wynikającym z niniejszej Umowy, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia w tym przypadku Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. c) w przypadku gdy Deweloper nie wykona swoich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 4. pkt 2) niniejszej Umowy, do zawarcia nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym niż Bank bankiem lub kasą, tj.: (i) nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, w sytuacji zaistnienia okoliczności wskazanej w § 2 ust. 4. pkt 2) lit. a) Umowy; a prawo odstąpienia od Umowy w tym przypadku Nabywca może wykonać, po dokonaniu przez dotychczasowy Bank zwrotu środków Nabywcy znajdujących się na Rachunku, zgodnie z art. 10 ust. 3. Ustawy; (ii) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, tj. (i) nie poinformuje nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą trybie i terminie określonym w art. 12 ust. 1. Ustawy, w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanej w § 2 ust. 4. pkt 2) lit. b) Umowy oraz (ii) nie przekaze oświadczenia innego banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 1. Ustawy; a prawo odstąpienia od Umowy w tym przypadku Nabywca może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości w stosunku do Banku informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Ustawy [oraz § 2 ust. 4. pkt 2) lit. b) Umowy]; d) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11. Ustawy; e) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15. Ustawy; f) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe; g) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym w tym miejscu Deweloper oświadcza, że Przedsięwzięcie Deweloperskie realizowane jest przez niego ze środków własnych oraz nie istnieją okoliczności mogące stanowić podstawę odstąpienia w tym trybie, tj. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. 2. niezależnie od uprawnień wynikających z Ustawy, Nabywcy przyznane zostaje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku: a) podwyższenia Ceny z przyczyn określonych w § 8 ust. 4., lub b) jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego Lokalu różnica pomiędzy Ostateczną powierzchnią Lokalu, a powierzchnią projektowaną będzie większa niż +/- 2 %, chyba że Lokal okaże się większy o więcej niż 2 % w stosunku do powierzchni projektowanej, a Deweloper odstąpi od podwyższenia Ceny;

	które to prawa odstąpienia Nabywca będzie mógł wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu przez Dewelopera informacji o odpowiednio zmianie Ceny/różnicy w powierzchni Lokalu. 3. odstąpienie od Umowy przez Nabywcę wymaga – dla swej skuteczności - oświadczenia w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi złożonego Deweloperowi wraz z zawartą w nim zgodą na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o wyodrębnienie i przeniesienie własności Lokalu i jest skuteczne z chwilą doręczenia Deweloperowi oświadczenia zawierającego tą zgodę: 4. zgodnie z art. 43. Ustawy Deweloper ma prawo do odstąpienia od Umowy: a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; b) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; 5. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na powyższych podstawach, Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości ujawnionego w niej roszczenia o wyodrębnienie i przeniesienie własności Lokalu oraz przekazać Deweloperowi wyżej wskazane oświadczenie o zgodzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma Dewelopera o odstąpieniu od Umowy. W wypadku zwłoki w wykonaniu wyżej wskazanego obowiązku, Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną w wysokości 5 % Ceny brutto. Nabywca może jednak zwolnić się od obowiązku zapłaty powyższej kary umownej udzielając Deweloperowi niewygasającego na wypadek śmierci pełnomocnictwa do wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia Nabywcy o ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie własności Lokalu i pod warunkiem nieodwołania tego pełnomocnictwa. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z tego pełnomocnictwa w okolicznościach innych niż opisane powyżej, a w razie naruszenia tego obowiązku to Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości 5 % Ceny brutto; 6. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn wskazanych w wyżej w ust. 4. lit. b) lub odstąpienia przez Nabywcę od niniejszej umowy na podstawie wskazanej w ust. 1. lit. b), Strona odstępująca od umowy jest uprawniona do żądania od drugiej Strony kary umownej w wysokości 2 % Ceny brutto. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z chwilą skutecznego odstąpienia od Umowy. 7. w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy całość wpłaconych przez niego zaliczek na poczet Ceny, a zwrot nastąpi na wskazany przez Nabywcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od odpowiednio dnia odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, w kwocie nominalnej, z uwzględnieniem jednak ewentualnych potrąceń należnych kar umownych, odsetek za opóźnienie lub kosztów przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego na skutek wykonanych przez Nabywcę prac w Lokalu. Jeżeli środki wpłacone przez Nabywcę będą w dacie odstąpienia od Umowy zdeponowane na Rachunku, zostaną one wypłacone przez Bank na rzecz Nabywcy (Powierzającego) zgodnie z postanowieniami Umowy Rachunku Powierniczego, w szczególności na podstawie otrzymanych przez Bank: a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę (Powierzającego) - potwierdzonej przez Dewelopera (Powiernika) kopii oświadczenia Nabywcy (Powierzającego) o odstąpieniu od Umowy wraz z oświadczeniem Nabywcy (Powierzającego), złożonym w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności Lokalu; b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera (Powiernika) - oświadczenia Powiernika, które Powiernik jest zobowiązany niezwłocznie po odstąpieniu złożyć w Banku, sporządzonego na formularzu wskazanym przez Bank („Oświadczeniem Powiernika o odstąpieniu od umowy”); c) w przypadku odstąpienia od Umowy w trybie innym niż na podstawie art. 43 Ustawy na podstawie wspólnego oświadczenia Powiernika i Powierzającego zawierającego dyspozycję zwrotu tych środków („Wspólnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy”) złożonego na formularzu wskazanym przez Bank wraz z oświadczeniem Nabywcy (Powierzającego), złożonym w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności Lokalu; 8. w przypadku opóźnienia się Nabywcy z zapłatą części Ceny Deweloper naliczy odsetki w wysokości połowy odsetek ustawowych za opóźnienie liczone od dnia wymagalności części Ceny do dnia jej uregulowania;
--	---

	9. w przypadku opóźnienia się przez Dewelopera z zawarciem Umowy Przenoszącej i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywcy przysługuje kara umowna za okres opóźnienia w kwocie stanowiącej 1/730 odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia od kwoty stanowiącej Cenę; 10. w przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę przekroczy wysokość kary umownej zastrzeżonej na jej rzecz w niniejszej Umowie, będzie ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie	

istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zapoznanie się z wymienionymi dokumentami możliwe jest w siedzibie Spółki PHN KOLEJOWA Sp. z o.o.:

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II nr 12 lok. V/55,

Podmiotem dominującym wobec spółki PHN KOLEJOWA Sp. z o.o. jest Polski Holding Nieruchomości S. A.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Millennium S.A.⁷, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i ...).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Millennium S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Millennium S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: Bank Millennium S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i ...).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Nie dotyczy

Załącznik nr 5 (do prospektu informacyjnego)

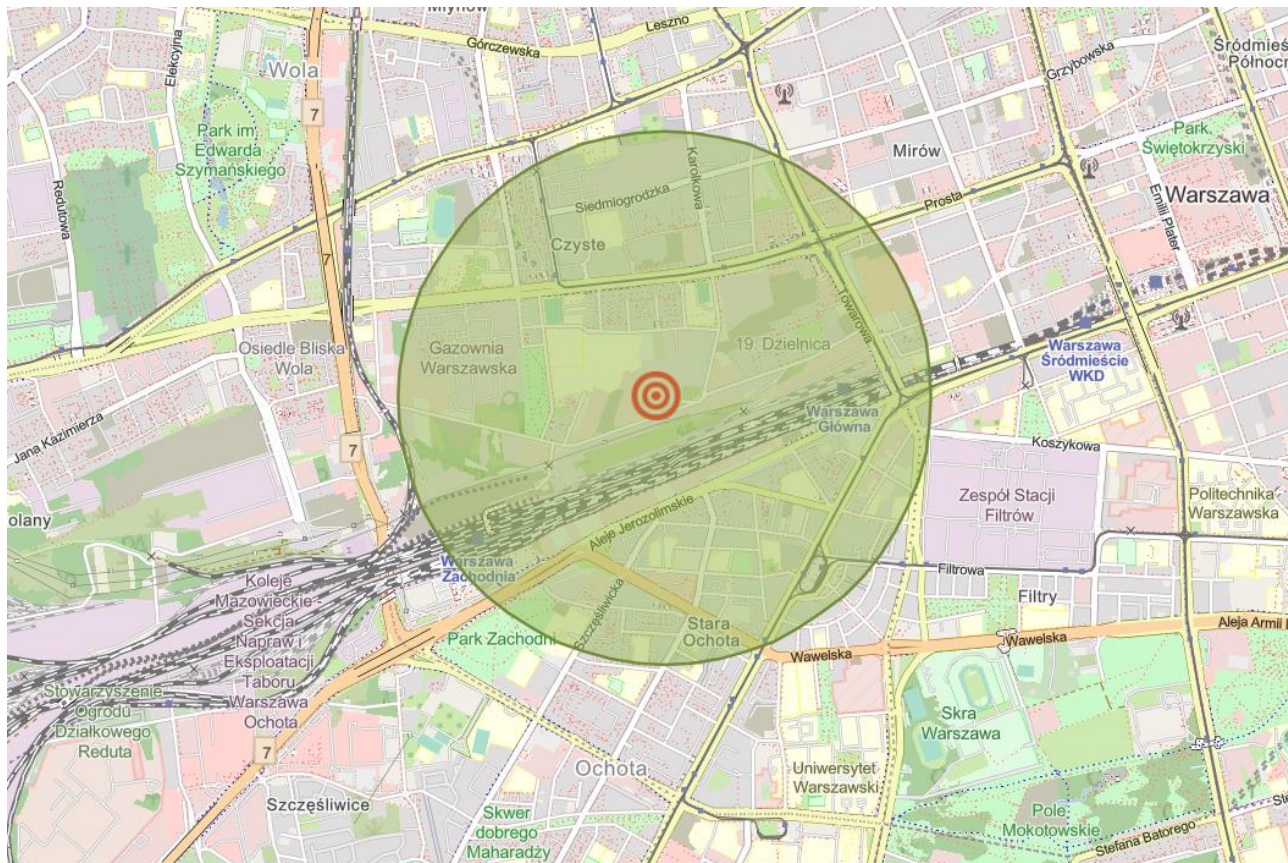
Informacja o sąsiedztwie Inwestycji Kolejna19 w Warszawie

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI	3
2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU	4
3. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	5
3.1. Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy	5
3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	5
3.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km	17
3.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy	21
3.5. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2023 - 2050	22
3.6. Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2023	23
3.7. Inwestycje wynikające z remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej	25
3.8. Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.	28
3.9. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego	29
3.10. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę	29
3.11. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	34
4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SĄSIEDNICH DZIAŁEK	399

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Projekt mieszkaniowy realizowany będzie w województwie mazowieckim, w Warszawie, w dzielnicy Wola, przy ul. Kolejowej 19, na działce ewidencyjnej nr 128 w obrębie ewidencyjnym nr 6-04-08.

Na poniższym rysunku zaprezentowano obszar znajdujący się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji.



źródło: REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy dostępnej w: <http://www.arcgis.com/>

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Na dzień sporządzania raportu działka ewidencyjna nr 128 oraz działki sąsiadujące z nią objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej.

W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od na działki ewidencyjnej nr 128 w obrębie ewidencyjnym nr 6-04-08 posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy,
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez prezydenta m.st. Warszawy,
- Wieloletnią Prognozą Finansową m.st. Warszawy na lata 2023 - 2050,
- Budżetem m.st. Warszawy na 2023 rok,
- Strategia Rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego,
- wydanymi pozwoleniami na budowę,
- zestawieniem m.st. Warszawy dotyczącym remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej.

3. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

3.1. Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

- budowa ul. Kolejowej w kierunku ul. Towarowej jako drogi klasy zbiorczej,
- budowa ul. Prądyńskiego w kierunku al. Prymasa Tysiąclecia jako drogi klasy zbiorczej,
- budowa przedłużenia ul. Płockiej w kierunku al. Jerozolimskich jako drogi klasy zbiorczej,
- budowa ul. Przykopowej na odcinku od ul. Szarych Szeregów do ul. Kolejowej jako drogi klasy zbiorczej,
- budowa III linii metra od Dworca Zachodniego do Placu Narutowicza,
- rozbudowa linii kolejowych na odcinku dworzec Warszawa Zachodnia – Warszawa Ochota,
- budowa gazociągu średniego ciśnienia wzdłuż al. Jerozolimskich,
- budowa nowych odcinków sieci rozbiórczej oraz remonty, przebudowa i modernizacje sieci istniejącej przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych,
- modernizacja systemu kanalizacji ogólnospławnej Warszawy lewo i prawobrzeżnej,
- odtworzenie, przebudowa, rewitalizacja naturalnych stawów, jezior, zbiorników i zagłębień terenowych dla celów retencjonowania wód deszczowych,
- modernizacja istniejących urządzeń energetycznych oraz zwiększanie mocy zainstalowanej poprzez budowę nowoczesnych jednostek produkcyjnych,
- sukcesywne kablowanie istniejącej sieci napowietrznej oraz ograniczenie budowy nowych linii nadziemnych,
- dopuszczenie przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 220kV na linie o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorowe, wielonapięciowe,
- dopuszczenie budowy nowych jednostek produkujących ciepło o charakterze rozproszonym,
- ustala się przeznaczenie terenów:
 - usługi,
 - usługi handlu wielkopowierzchniowego,
 - wielofunkcyjne,
 - o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - usługi zdrowia.
- wyznacza się granicę obszarów, w których dopuszcza się możliwość wyznaczenia zabudowy śródmiejskiej w planie miejscowym i w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

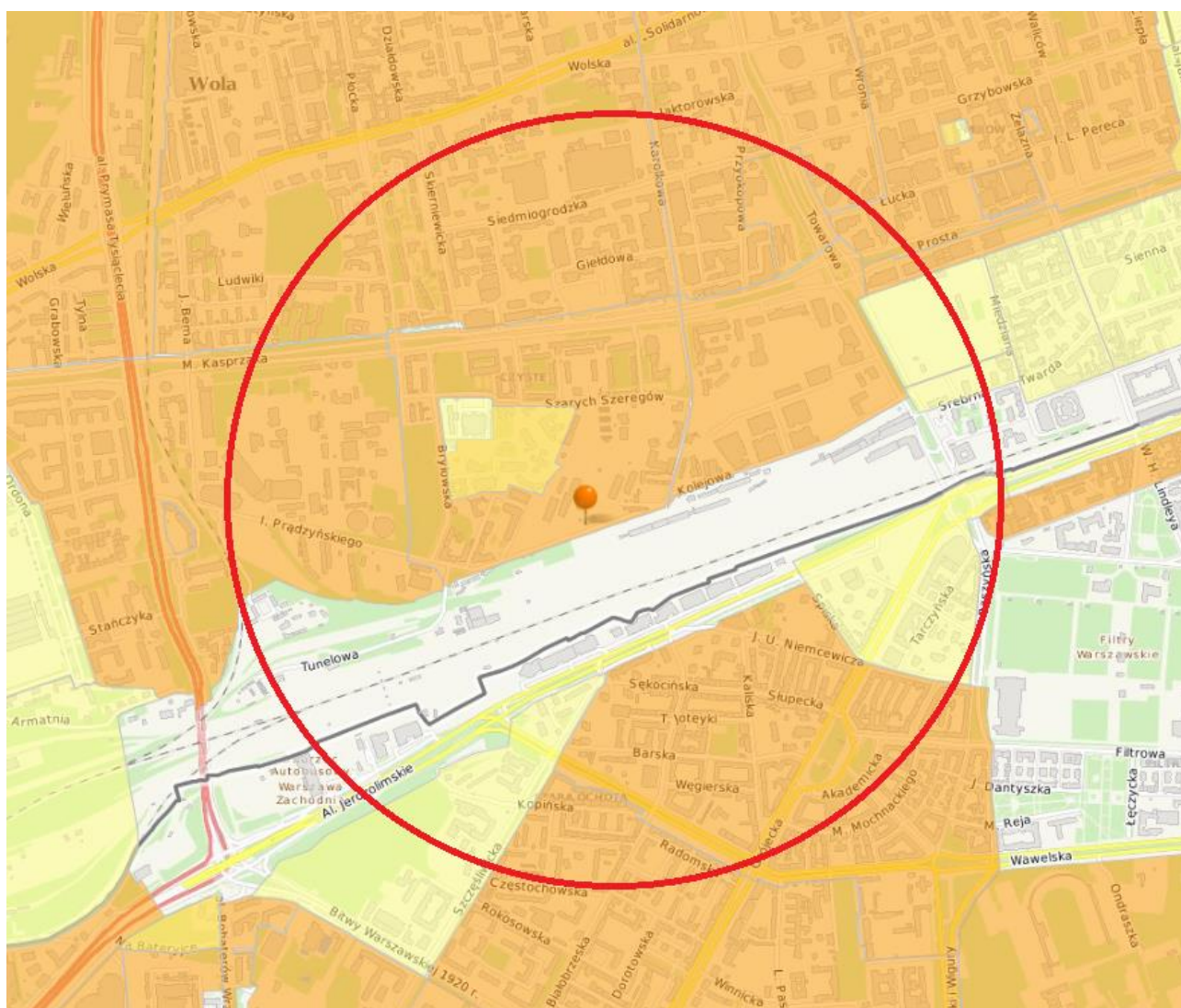
3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanej działki ewidencyjnej, na której planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia dwunastu planów miejscowych:

1. Uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej.
2. Uchwała nr XXXIX/1011/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Prądyńskiego.
3. Uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej.
4. Uchwała nr R LVIII/1507/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego.
5. Uchwała nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A.
6. Uchwała nr XCIV/2808/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego.
7. Uchwała nr LXVI/2058/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ochota Centrum.
8. Uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej.
9. Uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej.
10. Uchwała nr LXXVII/2505/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szpitala Wolskiego.
11. Uchwała nr LXVII/2179/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza.
12. Uchwała nr LXXV/2477/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy.

Na mapie na kolejnej stronie oznaczono pokrycie planami miejscowymi obszaru znajdującego się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji. Kolorem pomarańczowym oznaczone zostały obszary, na których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, kolorem żółtym – obszary, dla których plany zagospodarowania przestrzennego są w trakcie opracowywania.

Na kolejnych stronach wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.



źródło: REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy dostępnej w: <http://www.mapa.um.warszawa.pl/>

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej (Uchwała nr LXXXIV/2140/2014):

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- ustala się lokalizację terenu obiekty i urządzenia energetyki ciepłej,
- ustala się lokalizację terenów usług publicznej ochrony zdrowia,
- ustala się lokalizację terenów usługi opieki społecznej,
- ustala się lokalizację terenów nauki,
- ustala się lokalizację terenów sportu lub usług oświaty,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (ulice główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe), w szczególności:
 - ul. Projektowanej 41 KD-D (drogi klasy dojazdowej) łączącej ul. Kolejową z ul. Przyokopową,
 - ul. Projektowanej 43 KD-D, łączącej ul. Szarych Szeregów z ul. Projektowaną 41 KD-D,
 - przedłużenia ul. S. Krzyżanowskiego (droga klasy zbiorczej) do ul. Prądyńskiego,
 - ul. Projektowanej 11 KD-Z, łączącej ul. Karolkową z ul. Kolejową.
- dopuszcza się wytwarzanie ciepła w odnawialnych źródłach energii i urządzeniach kogeneracyjnych niewymagających koncesji,
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Prądyńskiego:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenu usługi i/lub parkingi i garaże wielopoziomowe dla samochodów osobowych,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (ulice główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe), w szczególności:
 - ul. Projektowanej 2 KD-L (drogi klasy lokalnej) biegnącej od ul. Prądyńskiego w kierunku ul. Tunelowej,
 - ul. Projektowanej 19 KD-L, łączącej ul. Bema z ul. Projektowaną 13 KD-Z,
 - ul. Projektowanej 13 KD-Z, łączącej ul. Prądyńskiego z ul. Ordona.
- dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych odnawialnych i ekologicznych źródeł energii - kolektorów słonecznych i pomp ciepła,
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Czyste – rejon ulicy Towarowej (Uchwała nr LIX/1858/2022):

- ustala się lokalizację terenów zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (ulice główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe), w szczególności:
 - ul. Projektowanej 46 KD-D i 52 KD-D (drogi klasy dojazdowej) łączących ul. Karolkową z ul. Prosta,
 - ul. Projektowanej 53 KD-D i 53 KD-W, łączących ul. Prosta z ul. Kolejową,

- ul. Projektowanej 11 KD-Z, łączącej ul. Karolkową z ul. Kolejową.
- dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w oparciu o odnawialne bezemisyjne źródła energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego:

- ustala się lokalizację terenu zabudowy usługowo-biurowej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy usług kultury,
- dopuszcza się wytwarzanie ciepła z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną,
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy biurowo-usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
- ustala się lokalizację terenu usług administracji publicznej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy biurowo-usługowej,
- ustala się lokalizację terenu usług oświaty,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (ulice główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe),
- dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych garaży podziemnych i nadziemnych,
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy biurowo-usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
- ustala się lokalizację terenu usług oświaty,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (ulice lokalne i dojazdowe),
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami,
- ustala się lokalizację terenów administracji, usług/handlu, usług przemysłowych,
- ustala się lokalizację terenu usług służby zdrowia,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (lokalne i dojazdowe).

Inwestycje wynikające z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu Ochota Centrum:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenu placu miejskiego,
- ustala się lokalizację terenów usług oświaty,

- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (ulice główne, lokalne i dojazdowe),
- dopuszcza się lokalizowanie stacji telefonii komórkowej obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji masztowej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej:

- ustala się kształtowanie pierzei ulic: Górczewskiej na odcinku od ul. Działdowskiej do zachodniej granicy planu, al. „Solidarności”, ul. Wolskiej oraz północnej pierzei ul. M. Kasprzaka, jako głównych przestrzeni publicznych o charakterze reprezentacyjnym poprzez:
 - zachowanie i realizację ciągów wielofunkcyjnych zgodnie z przeznaczeniem określonym w przepisach szczegółowych dla terenów zlokalizowanych wzdłuż tych ulic oraz z wyznaczonymi ciągami usług ogólnodostępnych,
 - lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem elewacji eksponowanych wymagających szczególnego opracowania architektonicznego,
 - lokalizowanie dominant wysokościowych w rejonach skrzyżowań z ulicami, stanowiącymi powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych,
 - aranżację przestrzeni ulic z uwzględnieniem nawierzchni wymagających szczególnego opracowania oraz rejonów lokalizacji rzędów drzew,
- ustala się kształtowanie, zgodnie z rysunkiem planu, pierzei ulic: Płockiej, Młynarskiej, Leszno, Górczewskiej - na odcinku od ul. Działdowskiej do ul. Młynarskiej - oraz ul. Karolkowej, jako lokalnych przestrzeni publicznych o charakterze reprezentacyjnym, poprzez:
 - lokalizowanie wzdłuż nich zabudowy usługowej oraz kształtowanie ciągów usług ogólnodostępnych w parterach budynków mieszkalnych,
 - lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - aranżację przestrzeni ulic z uwzględnieniem rejonów lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu oraz realizację powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni komponowanej,
- ustala się kształtowanie wnętrz urbanistycznych jako przestrzenie wewnątrzsiedlowe uzupełniające system rekreacyjno-wypoczynkowy terenów zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi,
- ustala się kształtowanie i realizację, bez możliwości grodzenia, powiązań pieszych lub pieszo-rowerowych uzupełniających funkcjonalnie i przestrzennie w obszarze objętym planem układ komunikacji pieszej - realizowany w terenach dróg publicznych, ciągach pieszo-jezdnych i ciągach pieszych – oraz zapewniający powiązania przestrzenne pomiędzy kwartałami zabudowy i terenami zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi,
- w przypadku przebudowy lub budowy dróg publicznych lub torowisk nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, polegających w szczególności: na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych,
- dopuszcza się prowadzenie komunikacji tramwajowej w terenach dróg: 3 KDG (ul. Górczewska – Leszno), 5.1 KDZ, 5.2 KDZ (ul. Płocka) i 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka),
- dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej w terenach dróg: 2 KDG (ul. Wolska - al. „Solidarności”), 3 KDG (ul. Górczewska - ul. Leszno), 5.1 KDZ i 5.2 KD-Z (ul. Płocka), 6 KDZ (ul. Młynarska), 8 KDZ (ul. Siedmiogrodzka), 17 KDZ (ul. Skierniewicka) oraz ul. M. Kasprzaka,

- ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg: 2 KDG (ul. Wolska - al. „Solidarności”), 3 KDG (ul. Górczewska - ul. Leszno), 5.1 KDZ i 5.2 KDZ (ul. Płocka) oraz 7 KDL i 20 KDD (ul. Karolkowa),
- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach pozostałych,
- dopuszcza się realizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych,
- dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, przy czym zakazuje się ich wynoszenia ponad poziom terenu,
- dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: terenów dróg publicznych, terenów ciągów pieszo-jezdnych, terenu ciągu pieszego, terenu placu publicznego z zielenią urządzoną,
- dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofarmy, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej,
- dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wewnętrznych wolnostojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych,
- ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szpitala Wolskiego:

- dopuszcza się budowę parkingów i garaży podziemnych o głębokości do dwóch kondygnacji podziemnych,
- dopuszcza się stosowanie dachów z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin oraz realizację tarasów na dachach płaskich,
- dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się budowę stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną w sąsiedztwie stanowisk parkingowych,
- dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych,
- ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii niskiego i średniego napięcia jako kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących stacji transformatorowych oraz budowę nowych stacji transformatorowych jako wbudowanych lub podziemnych,
- nakazuje się zachowanie, uzupełnienie lub nasadzenie drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew,
- nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni poprzez:
 - wprowadzanie nowych nasadzeń i uzupełnienia zieleni w formie zieleni komponowanej, nawiązującej do istniejącej zieleni i zabudowy,
 - ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza:

- dopuszcza się lokalizowanie tuneli metra, podziemnych i niezbędnych nadziemnych obiektów i urządzeń, związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra „Plac Narutowicza”,
- dopuszcza się realizację wejść i wyjść z metra w okolicy Placu Narutowicza,
- dopuszcza się prowadzenie jezdni głównych drogi 1.KD-GP w tunelu (ciąg ulic: płk M. Sokołowskiego „Grzymały” – Kopińska – Wawelska),
- na terenach dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie, dopuszcza się stosowanie fizycznych środków uspokajania ruchu.
- ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg: 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP, 4.KD-GP, 5.1.KD-G, 5.2.KD-G, 5.3.KD-G, 6.KD-Z, 10.1.KD-L, 10.2.KD-L, 20.KD-D, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach innych,
- dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych w granicach obszaru objętego planem,
- ustala się prowadzenie ogólnodostępnych powiązań pieszych w terenach B.6.UZ i B.8.MW, w rejonach oznaczonych na rysunku planu,
- dopuszcza się realizację, w tym pod jezdniami, niezależnych podziemnych obiektów budowlanych, w formie tuneli wieloprzewodowych, służących umieszczeniu obiektów liniowych infrastruktury technicznej,
- ustala się budowę stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych,
- ustala się utrzymanie, uzupełnianie lub wymianę, zgodnie z przepisami szczegółowymi, w odniesieniu do istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu jako drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, przy czym dopuszcza się usunięcie lub przesadzenie drzew w przypadku zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się, zgodnie z przepisami szczegółowymi, w rejonach lokalizacji rzędu drzew oznaczonych na rysunku planu, zachowanie lub kształtowanie rzędów drzew, przy czym dopuszcza się miejscowe odstępianie od realizacji nasadzeń (przerwanie ciągłości rzędu drzew) lub zwiększenie przerw pomiędzy drzewami, zwłaszcza w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, w tym zjazdami oraz obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji publicznej,
- ustala się, oznaczone na rysunku planu, strefy zieleni, dla których zasady zagospodarowania określone zostały w przepisach szczegółowych dla terenów, przy czym przez powierzchnie utwardzone, o których mowa w tych przepisach, rozumie się nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, place zabaw dla dzieci,
- ustala się reprezentacyjną przestrzeń publiczną w obszarze planu w zasięgu oznaczonej na rysunku planu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, dla której nakazuje się realizację spójnej pod względem estetycznym i materiałowym przestrzeni w terenach: D.5.KPP – placu miejskiego, D.6.U i D.7.U – usług, 5.2.KD-G – fragmentu pasa drogowego drogi głównej ul. Grójeckiej, 6.KD-Z – fragmentu pasa drogowego drogi zbiorczej ul. Filtrowej, 11.KD-L – fragmentu pasa drogowego drogi lokalnej ul. Barskiej,
- w przypadku instalowania na dachach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, stacji bazowych telefonii komórkowej itp., ustala się realizację wymienionych urządzeń jako elementów wkomponowanych w architekturę budynków, tj. przy zastosowaniu rozwiązań, które nadadzą im formę spójnej całości,
- ustala się granice obszarów wymagających przekształceń istniejącej zabudowy osiedli modernistycznych zgodnie z rysunkiem planu tj.: dla terenów A.1.MW/U, A.3.MW, B.2.MW i C.1.MW, dla których w szczególności:
 - ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, polegające np. na:
 - modernizacji elewacji budynków,
 - powiększeniu powierzchni lokali mieszkalnych,

- wzmocnieniu konstrukcji budynków,
 - termomodernizacji budynków,
- ustala się rewitalizację zieleni osiedlowej i układu ciągów komunikacyjnych,
- dopuszcza się realizację parkingów dwupoziomowych, zagłębionych o co najmniej pół kondygnacji poniżej poziomu terenu, otoczonych wałem ziemnym i obsadzonych zielenią,
- ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających terenów:
 - KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych: dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - A.4.MW, A.6.UO, A.7.U/MW, A.8.MW/U, A.9.U, A.10.MW/U, A.11.U, B.6.UZ, B.7.MW, B.8.MW, C.9.U, C.10.UKR, C.11.MW, D.1.MW, D.2.MW, D.5.KPP, D.7.U, E.1.MW/U, E.2.MW, E.5.MW, F.1.MW oraz 12.KD-D, 13.2.KD-D, 13.3.KD-D, 21.2.KD-D, 22.2.KD-D, 19.KD-D, 9.KD-L, 11.KD-L, 6.KD.Z, 5.2.KD-G, 1.KD-GP, 2.KD-GP, 3.1.KD-GP i 3.2.KD-GP, w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu korytarza linii metra, jako obszar przeznaczony do realizacji inwestycji celu publicznego związanego z wykonywaniem robót budowlanych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem linii metra,
 - A.6.UO i C.2.UO, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla szkół publicznych, a także publicznych: żłobków, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych,
 - F.5.UK, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej,
 - B.10.UP, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, szkół publicznych oraz urzędów organów władzy, administracji, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: żłobków, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych,
 - F.7.ZP, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępny samorządowy park, a także jego urządzenie, budowę lub przebudowę,
 - D.8.KP i E.9.KP, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, a także ich urządzenie, budowę lub przebudowę,
 - C.6.KPJ, E.18.KPJ, E.19.KPJ, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi pieszo-jezdne, a także ich urządzenie, budowę lub przebudowę,
 - D.5.KPP, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępny samorządowy plac, a także jego urządzenie, budowę lub przebudowę,
- ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - w zakresie kompozycji funkcjonalno-przestrzennej poprzez:
 - kształtowanie centrum dzielnicy poprzez zachowanie istniejących i ustalenie realizacji nowych obiektów o funkcjach usługowych lub ciągów usługowych lokalizowanych w parterach lub suterrenach budynków,

- kształtowanie przestrzeni pl. G. Narutowicza jako centralnego miejsca w dzielnicy Ochota, łączącego funkcje placu publicznego zagospodarowanego zielenią, usług oraz ważnego miejsca komunikacyjnego,
 - zachowanie i wytworzenie przestrzeni o charakterze lokalnym,
 - zachowanie i wytworzenie struktury zieleni poprzez powiązania piesze i widokowe oraz kształtowanie elementów zieleni i małej architektury,
 - uporządkowanie i podkreślenie charakteru reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w następujących terenach: pl. G. Narutowicza, ul. Grójeckiej, Al. Jerozolimskich, ul. Żwirki i Wigury, ul. Raszyńskiej, ul. Wawelskiej, ul. Kopińskiej, ul. ppłk. M. Sokołowskiego „Grzymały”, ul. J. U. Niemcewicza, ul. Filtrowej, ul. Uniwersyteckiej i ul. M. Mochnackiego,
 - przekształcenie układu komunikacyjnego pl. G. Narutowicza oraz zagospodarowanie go zielenią i wprowadzenie usług, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - przekształcenie otoczenia Pomnika Lotnika, poprzez powiązanie osi kompozycji prowadzącej od kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny, ul. Uniwersytecką, poprzez Pomnik Lotnika do terenów Skry – wytworzenie w tym rejonie powiązań pieszych prowadzących do Pola Mokotowskiego,
 - zachowanie powiązań widokowych w ul. J. U. Niemcewicza wzdłuż osi urbanistycznych założeń wielko przestrzennych (oś założenia Stanisławowskiego),
 - ochronę i eksponowanie zabytkowych budynków i obiektów, zespołów, historycznych założeń i układów przestrzennych,
- w zakresie kształtowania zabudowy poprzez:
 - ochronę historycznych układów urbanistycznych Kolonii Lubeckiego i pl. G. Narutowicza,
 - uporządkowanie i zagospodarowanie zielenią przestrzeni pl. G. Narutowicza z wprowadzeniem usług,
 - przekształcenie i uporządkowanie zabudowy u zbiegu ulic ppłk. M. Sokołowskiego „Grzymały” i Barskiej,
 - sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - dopuszczenie zachowania istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z liniami zabudowy,
 - realizację zabudowy zgodnie ze wskaźnikami podanymi w przepisach szczegółowych dla terenów,
 - stosowanie dachów o geometrii określonej w przepisach szczegółowych dla terenów,
 - stosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynków zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów,
 - utrzymanie i realizację dróg publicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi.
 - w zakresie zagospodarowania terenów w zasięgu korytarza metra, wyznaczonego na rysunku planu, ustala się dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do warunków technicznych prowadzenia trasy linii metra,
 - cały obszar planu, z wyłączeniem terenów MN oraz UO, stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy:

- ustala się możliwą lokalizację dominanty wysokościowej w pobliżu al. Jerozolimskich 129/ ul. Grójeckiej 14,
- ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się zabudowę usługową w rejonie Al. Jerozolimskich i ul. Grójeckiej, stanowiącą element zagospodarowania placu Zawiszy,
- ustala się plac publiczny i zieleni urządzoną – park, teren oznaczony symbolem 3.KPP-ZP, w śladzie historycznego przebiegu ul. Grójeckiej,
- dopuszcza się na terenach 2.UP(U) i 3.KPP-ZP lokalizację akcentów przestrzennych symbolizujących dawne Rogatki Jerozolimskie,
- ustala się zmianę przebiegu ul. Grójeckiej w kierunku Al. Jerozolimskich,
- wskazuje się na rysunku planu istniejące bezkolizyjne powiązanie piesze nad terenami kolejowymi jako powiązanie zewnętrzne obszaru planu z dzielnicą Wola m.st. Warszawy oraz stacją Warszawa Główna,
- ustala się spójne zagospodarowanie przestrzeni w ramach danego terenu m.in. poprzez stosowanie jednolitych elementów wyposażenia powtarzalnego, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,
- ustala się na nieutwardzonych częściach nawierzchni, jeśli nie koliduje to z istniejącą infrastrukturą komunikacyjną, realizację komponowanych układów zieleni z wykorzystaniem drzew, krzewów, roślin zielnych, w tym powierzchni trawiastych, o składzie gatunkowym dostosowanym do lokalnych warunków siedliskowych,
- ustala się w terenach 1.U, 3.KPP-ZP oraz w terenach dróg publicznych 1.KD-GP ciągu ulic: Towarowa – Raszyńska, 2.KD-G ul. Grójeckiej, 3.1.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek wschodni, 3.2.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek zachodni, na powierzchniach służących do ruchu pieszego, stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym, czyli o długotrwałej odporności na proces starzenia, odpornych na uszkodzenia lub zniszczenie na skutek działania czynników mechanicznych i atmosferycznych, układanych w sposób podkreślający eksponowany charakter przestrzeni,
- dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych o maksymalnej wysokości 5,0 m oraz elementów wodnych takich jak: fontanny, zbiorniki oraz wodotryski,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zasięgu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z zachowaniem wolnostojącego usytuowania budynków,
- ustala się strefy zieleni w celu zachowania dużego udziału i rewaloryzacji roślinności towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,
- ustala się realizację spójnych dla całego osiedla rozwiązań przestrzennych, polegających m.in. na stosowaniu jednolitych elementów wyposażenia powtarzalnego, wzorów i materiałów posadzek,
- dopuszcza się przesadzenia lub wymianę istniejących drzew i krzewów,
- dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych o maksymalnej wysokości 5,0 m,
- ustala się strefy zieleni na stropodachach,
- ustala się rejonry rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ochronę, uzupełnianie lub nasadzenie rzędów drzew, przy czym:
 - nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach – w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, np. takim jak przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,
 - nakazuje się sadzenie drzew w gruncie,
 - dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią vegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,

- ustala się na terenach 13.UO, 14.UA(U), 15.UP(U), 6.2.KD-L ul. Niemcewicz, nasadzenia rzędów drzew w kompozycjach podkreślających oś wieloprzestrzennego założenia urbanistycznego,
- w przypadku przebudowy lub budowy dróg lub torowisk nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających np. na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu lub uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej, zmianie organizacji ruchu,
- w przypadku instalowania wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych lub stacji bazowych telefonii komórkowej, ustala się realizację tych urządzeń jako elementów wkomponowanych w obiekty, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą obiektu lub stosowanie osłon tych urządzeń w formie neutralnej dla architektury i bryły obiektu,
- ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg: 1.KD-GP ciąg ulic: Towarowa – Raszyńska, 2.KD-G ul. Grójecka, 3.1.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek wschodni, 3.2.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek zachodni; dopuszcza się prowadzenie dodatkowych powiązań rowerowych w terenach innych,
- dopuszcza się prowadzenie komunikacji tramwajowej w terenach: 1.KD-GP ciąg ulic: Towarowa – Raszyńska, 2.KD-G ul. Grójecka, 3.1.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek wschodni, 3.2.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek zachodni oraz 3.KPP-ZP,
- dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu,
- dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych,
- ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz placu publicznego i zieleni urządzonej – parku,
- dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu,
- dopuszcza się budowę stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną jako wolnostojących obiektów budowlanych lub urządzeń umieszczanych na elewacjach budynków, w latarniach, w meblach ulicznych,
- dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne,
- ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych,
- ustala się sytuowanie i realizację nowych stacji transformatorowych, jako stacji wnętrzowych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych,
- dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach,
- ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - linie rozgraniczające terenów: KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, pod wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i drogi rowerowe, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
 - linie rozgraniczające terenów 2.UP(U), 15.UP(U), 16.UP(U) oraz terenu 9.UP, pod budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, niezwiązanych z

całodobowym pobytem ludzi obiektów ochrony zdrowia, niezwiązanych z całodobowym pobytem ludzi domów opieki społecznej, lub placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech, jeśli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,

- linie rozgraniczające terenu 20.UA pod budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji,
 - linie rozgraniczające terenu 13.UO pod budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych,
 - linie rozgraniczające terenu 22.KP pod wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, a także ich urządzenie, w tym budowę lub przebudowę,
 - linie rozgraniczające terenu 3.KPP-ZP pod wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe place i parki, a także ich urządzenie, w tym budowę lub przebudowę,
 - linie rozgraniczające terenu 18.IE(U) pod budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- ustala się powiązania poprzez skrzyżowania ciągu ulic: Towarowa – Raszyńska z: drogami: 3.1.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek wschodni – 3.2.KD-Z Al. Jerozolimskie – odcinek zachodni i drogą 4.1.KD-L ul. Tarczyńską – odcinek północny; dopuszcza się realizację powyższych powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych lub wielopoziomowych z bezkolizyjnym prowadzeniem głównych relacji ruchu drogowego,
 - ustala się, przy prowadzeniu komunikacji tramwajowej, obsadzenie torowiska tramwajowego roślinnością, z wyjątkiem miejsc wymagających powierzchni utwardzonej ze względów technicznych,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 3.2.KD-Z – Al. Jerozolimskie dopuszcza się realizację jezdni serwisowej o parametrach drogi klasy dojazdowej oraz realizację podziemnego połączenia drogowego w formie tunelu prowadzącego ruch kołowy, dostępnego z ww. jezdni serwisowej, służących obsłudze komunikacyjnej terenów 1.U i 2.UP(U),
 - rozbudowa al. Jerozolimskich od pl. Zawiszy w kierunku Dworca Zachodniego.

3.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od marca 2013 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej działki wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja nr 173/OŚ/2022 z dnia 256/OŚ/2022 z 29 kwietnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220. 9.2021.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia realizowanego w ramach inwestycji pn. „Budowa budynków biurowo-usługowych, budynku E, budynku G, z lokalami usługowymi, jednokondygnacyjnymi garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, w tym zjazdami, wewnętrznym układem drogowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Kasprzaka 10/16 oraz Giełdowej 5 na działkach ewidencyjnych; Kubatura E – działki ew. nr 33/2, 32/1, (obręb 6-04-05) oraz część działki 33/1 (obręb 6-04-05); Infrastruktura E – część działek nr ew. 29, 36/14, 36/15, 36/16 (obręb 6-04-05), 1/5, 1/6 (obręb 6-04-08); Kubatura G – działka ew. nr 32/2 (obręb 6-04-05); Infrastruktura G – część działek nr ew. 29, 33/1 (obręb 6-04-05)”, w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na wniosek spółek YAWA 32 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz YAWA 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożony 25 lutego 2021 r.
- Decyzja nr 173/OŚ/2022 z dnia 15 marca 2022 r., znak: OŚ-IV-UII.6220.152.2019.NMA, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu na dz. ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2, obręb 6-04-01, przy ul. Ludwiki 4a, 4b, 4c w Dzielnicy Wola m.st. Warszawie.

- Decyzja nr 1/OŚ/2022 z 21.01.2022r. znak: UD-XVII-WOŚ-OŚ.6220.45.2021.MPL(15) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie, rozbudowie oraz budowie nowego odcinka sieci ciepłowniczej” na dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1 z obrębu 6-01-07 oraz 15, 14/1 z obrębu 6-04-09 przy ul. Towarowej/Pańskiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.
- Decyzja nr 643/OŚ/2021 z 21 grudnia 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.69.2021.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska przedsięwzięcia polegającego na montażu zbiorników magazynowych oleju napędowego w układzie zasilania awaryjnego generatora prądotwórczego w budynku technicznym na dz. ew. nr 96, obręb 2-02-04, przy ul. Kaliskiej 11 w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
- Decyzja nr 509/OŚ/2021 z 30 września 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.8.2021.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie ul. Grójeckiej od ul. Banacha do Placu Narutowicza, w zakresie przebudowy infrastruktury tramwajowej na dz. ew. nr 112/1, 112/2, 112/3 obręb 2-02-04, na dz. ew. nr 1/4, 1/5 obręb 2-02-05, na dz. ew. nr 44/1, 44/2 obręb 2-02-07, dz. ew. nr 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5 obręb 2-02-08 w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 394/OŚ/2021 z 4 sierpnia 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.143.2018.JKO, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu dwóch budynków o funkcji usługowo-biurowej i usługowo-biurowo-mieszkaniowej wraz z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 47, obręb 6-01-04, przy ul. Łuckiej/Prostej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 295/OŚ/2021 z 17 czerwca 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.123.2018.JKO ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami: usługowymi-hotelowo-mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu etap 1 i 2” na dz. ew. nr 10, obręb 6-04-09, przy ul. Towarowej i ul. Prostej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 264/OŚ/2021 z 10 czerwca 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.135.2018.NMA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowego o funkcji hotelowej wraz z częścią biurową z garażem podziemnym na dz. ew. nr 63, obręb 6-04-07, przy ul. Prądyńskiego 21, w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
- Decyzja nr 479/OŚ/2020 z 15 października 2020 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.50.2019.DRY, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającą istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązki unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia realizowanego w ramach inwestycji polegającej na budowie „Wieloetapowego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na działkach ew. nr 135, 99, 100 oraz części działek ew. nr. 123/1, 123/2, 101, 130, 139, 136, obręb 6 04-08, przy ul. Kolejowej w Warszawie” (etapy 2-6), w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

- Decyzja nr 239/OŚ/2020 z 22 czerwca 2020 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.19.2018.DKO ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji polegającej na etapowej budowie budynków mieszkalnych z usługami w parterach oraz budynku mieszkalno-biurowego z usługami w parterze wraz z parkingami (garażami) podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr 9/1, 16, 9/2, 8, 1 obręb 6-04-09, przy ul. Prostej 69 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 345/OŚ/2018 z 21 czerwca 2018 r., znak OŚ-IV-UII.6220.135.2017.JFI stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu tymczasowej studni ujęciowej C08, zlokalizowanej na dz. ew. nr 44/1, obręb 6-04-01 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 311/OŚ/2018 z 28 maja 2018 r. znak OŚ-IV-UII.6220.116.2017.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooś dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach ew. nr 23/2, 22, 17, 18, 21, obręb 6-04-09, na części działek ew. nr 5, 7, 4, 19, 32, obręb 6-04-09 oraz 94, 95, obręb 6-04-08, przy ul. Karolkowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 1581/OŚ/2017 z 29 grudnia 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.63.2017.JKO, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na montażu nowych zbiorników magazynowych ciekłego tlenu i azotu oraz likwidacji istniejących zbiorników magazynowych tlenu i azotu na dz. ew. nr 5, 7, obręb 6-04-09, przy ul. Karolkowej 22/24 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 1103/OŚ/2017 z 27 września 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.33.2017.JKO, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami na teren oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 33/2, obręb 6-04-05 i części dz. ew. nr 33/1, obręb 6-04-05 (zabudowa kubaturowa) oraz na części dz. ew. nr 29, 30, 36/14, 36/15, 36/16, obręb 6-04-05 i części dz. ew. nr 1/5, 1/6, obręb 6-04-08 (infrastruktura), przy ul. Kasprzaka 10/16 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 985/OŚ/2017 z 30 sierpnia 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.163.2016.JKO, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku usługowego o funkcji biurowej, handlowej i administracyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi (infrastrukturą podziemną i naziemną) na dz. ew. nr 40/2, obręb 2-02-03, przy Al. Jerozolimskich w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 697/OŚ/2017 z 20 czerwca 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.86.2015.NMA, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego z parkingami oraz wjazdami, na dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5, 3/4, 1/3, 1/5, 1/4, 4, 9/5, 10/1 obręb 6-01-07, przy ul. Prostej i ul. Towarowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 474/OŚ/2017 z 28 kwietnia 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.117.2015.MRA, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 17, nr 18, nr 31, nr 10/1, nr 10/2 obręb 6-01-07, dz. ew. nr 1 obręb 6-01-09, przy ul. Srebrnej i ul. Towarowej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 196/OŚ/2017 z 22 lutego 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.142.2013.GHP ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie zakładu naprawy tramwajów, na działkach ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23 i 24 obręb 6-04-02 oraz na działce ew. nr 9 obręb 6-04-03, przy ul. Siedmiogrodzkiej,

ul. Karolkowej, ul. Skierniewickiej i ul. Młynarskiej
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 110/OŚ/2017 z 30 stycznia 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.103.2016.SPA ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanowa w Warszawie na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 1573/OŚ/2016 z 28 grudnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.83.2016.SYP, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem drogowym, wjazdami i dojazdami na teren oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na części dz. ew. nr 33/1, 34 obręb 6-04-05 (zabudowa kubaturowa) oraz na części dz. ew. nr 29, 36/16 obręb 6-04-05 i części dz. ew. nr 1/3 obręb 6-04-08 (infrastruktura) przy ul. M. Kasprzaka 10/16 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1449/OŚ/2016 z 12 grudnia 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.80.2016.SPA stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w Dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 1352/OŚ/2016 z 18 listopada 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.24.2016.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko polegającego na budowie budynku mieszkaniowo-hotelowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 7/5 oraz 47 obręb 2-02-03 przy Al. Jerozolimskich 138 w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 1209/OŚ/2016 z 14 października 2016 r., znak OŚ-IV-UII.6220.42.2016.SPA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną oraz drogami dojazdowymi z miejscami postojowymi na działkach ew. nr 28/2, 54, 55/2, 56/2 obręb 6-04-01, przy ul. Wolskiej 77 i ul. Ludwika w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 795/OŚ/2016 z 1 lipca 2016 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.137.2015.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym na dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4, obręb 6-04-02 przy ul. Wolskiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 639/OŚ/2016 z 2 czerwca 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.4.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi na dz. ew. nr 5, 6 i 11 obręb 6-04-06, przy ulicy Karolkowej 28 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 1006/OŚ/2015 z dnia 13 października 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.50.2015.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego z usługami, garażami podziemnymi i naziemnymi na dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4, obręb 6-04-02 przy ul. Wolskiej 41 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

3.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy

- Decyzja nr 5/2022 z dnia 29.12.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji ogólnospławnej, planowanej do realizacji w rejonie Al. Jerozolimskich i ul. Szczęśliwickiej.
- Decyzja nr 2/2022 z dnia 27.10.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie magistrali wodociągowej oraz sieci wodociągowej, planowanej do realizacji w rejonie Al. Jerozolimskich 86/88.
- Decyzja nr 13/U/2022/cp z dnia 24.10.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie budynku "B" IMiD wraz z budową garażu podziemnego, parkingami naziemnymi, drogami dojazdowymi, planowanej do realizacji w rejonie ul. Kasprzaka 17A.
- Decyzja nr 1/2022 z dnia 30.08.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłowniczej 2xDn150; budowa sieci wodociągowej Dn200 i odcinków sieci kanalizacyjnej Dn200-150, planowanej do realizacji w rejonie ul. Nowogródzkiej i ul. Grójeckiej.
- Decyzja nr 10/U/2022/cp z dnia 24.08.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, kanalizacji kablowej oraz sieci kanalizacji deszczowej, planowanej do realizacji w rejonie ul. Towarowej.
- Decyzja nr 5/U/2022/cp z dnia 12.04.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowa sieci ciepłowniczej, planowanej do realizacji w rejonie ul. Towarowej.
- Decyzja nr 10/U/2021/cp z dnia 28.09.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu DN200 i DN150, budowa kolektora ogólnospławnego, planowanej do realizacji w rejonie ul. Towarowej i Miedzianej.
- Decyzja nr 9/U/2021/cp z dnia 24.09.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, planowanej do realizacji w rejonie ul. Kolejowej.
- Decyzja nr 7/CP/2020 z dnia 01.12.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci SN-15 kV, planowanej do realizacji w ciągu ulic: Sękocińska, Szczęśliwicka, Barska i Białobrzaska.
- Decyzja nr 20/WOL/C2/20 z dnia 26.10.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie trasy tramwajowej w ciągu ul. Kasprzaka i Wolskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, planowanej do realizacji na działkach o nr ew.: 205 cz. dz. z obr. 6-03-18, 1 cz. dz., 2, 5/1, 5/3 cz. dz., 7 cz. dz., 42 cz. dz., 43 cz. dz., 44/1 cz. dz., 44/2 cz. dz., 53 cz. dz., 61 cz. dz., 63 cz. dz. z obr. 6-04-01, 3/1 cz. dz., 17 cz. dz., z obr. 6-04-02, 2 cz. dz., 3, 4/3 cz. dz., 5 cz. dz., 18 cz. dz., 20/1, 20/2, 20/3 cz. dz., 20/4, 56 cz. dz. z obr. 6-04-04, 2/2 cz. dz. z obr. 6-04-05, 1/2 cz. dz., 18, 22 cz. dz., 23/1 cz. dz., 50 z obr. 6-05-03, 1 cz. dz. z obr. 6-05-04, 1 cz. dz., 2 cz. dz. z obr. 6-05-05 przy ul. Kasprzaka, ul. Wolskiej, ul. Płockiej, ul. Skierniewickiej, ul. Siedmiogrodzkiej, ul. Bema, ul. Goleśzowskiej, ul. J. K. Ordona, położonych na terenie dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 6/CP/2020 z dnia 23.10.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci wodociągowej, planowanej do realizacji w ciągu ulic: Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Oczeni i Chałubińskiego.
- Decyzja nr 4/CP/2020 z dnia 07.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci wodociągowej, planowanej do realizacji w ciągu ulic: Filtrowa, Wawelska i Raszyńska.
- Decyzja nr 3/CP/2020 z dnia 20.08.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie oświetlenia, planowanej do realizacji na działkach o nr ew.: 90/2, 85, 78, 69/2, 72/3, 34/5, 41/4, 58/44, 11, 10, 7/2, 66/3 z obr. 2-02-05 na osiedlu Kolonia Lubeckiego.
- Decyzja nr 7/U/2020/cp z dnia 11.08.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, planowanej do realizacji w rejonie ul. Giełdowej.

- Decyzja nr 2/CP/2020 z dnia 27.07.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie decyzji dot. przebudowy szpitala i budowa nowych budynków, planowanej do realizacji na działkach o nr ew.: 95/6, 113/3, 62/3 z obr. 2-02-04 przy ul. Barskiej 16/20.
- Decyzja nr 6/U/2020/cp z dnia 23.06.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elementów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, planowanej do realizacji w rejonie ul. Siedmiogrodzkiej.
- Decyzja nr 4/U/2020/cp z dnia 12.05.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie bud. "C" Instytutu Matki i Dziecka, planowanej do realizacji w rejonie ul. Kasprzaka 17A.
- Decyzja nr 148/SPEC/2019 z dnia 02.12.2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Budowa i przebudowa stacji Warszawa Zachodnia – część A, w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej, przetargowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, dla realizacji robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu POIiŚ 5.1-13 pn. „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”.

3.5. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2023 - 2050

- utrzymanie, remonty i konserwacje dróg – realizacja w latach 2010 – 2027,
- utrzymanie, konserwacja i remonty oświetlenia ulicznego, iluminacja obiektów – realizacja w latach 2014 – 2025,
- remonty i konserwacje budynków i lokali mieszkaniowego i usługowego zasobu komunalnego – realizacja w latach 2012 – 2024,
- przebudowa i budowa przystanków, zatok oraz pętli autobusowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 - 2024,
- rozwój sieci tras rowerowych – realizacja w latach 2016 - 2023,
- budowa i przebudowa infrastruktury pieszo-rowerowej – realizacja w latach 2016 – 2023,
- modernizacja infrastruktury komunikacji miejskiej – realizacja w latach 2023 – 2025,
- rozwój fotowoltaiki miejskiej – realizacja w latach 2022 – 2030,
- przebudowa Placu Narutowicza – realizacja w latach 2015 – 2025,
- przebudowa ul. Towarowej w dowiązaniu do budowy wiaduktu kolejowego – realizacja w latach 2022 – 2023,
- przebudowa (rozbudowa) ul. Grzybowskiej na odc. ul. Jana Pawła II - ul. Siedmiogrodzka - zobowiązania część 2 – realizacja w latach 2021 – 2024,
- rozbudowa i modernizacja Szpitala Wolskiego - etap II – realizacja w latach 2019 – 2023,
- budowa pomnika Gabriela Narutowicza - etap I – realizacja w latach 2020 – 2023,
- budowa pomnika Gabriela Narutowicza - etap II – realizacja w latach 2022 – 2023,
- termomodernizacja pawilonu nr 10 Szpitala Wolskiego SPZOZ w Warszawie wraz z montażem odnawialnych źródeł energii – realizacja w latach 2021 – 2023,
- budowa żłobka przy ul. Kasprzaka 1/3 – realizacja w latach 2021 – 2023,
- budowa żłobka przy ul. Ludwiki 2/4 – realizacja w latach 2021 – 2023.
- budowa fontanny przy ul. Szczęśliwickiej 2 – realizacja w latach 2022 – 2023,

- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 97 – realizacja w latach 2022 – 2023,
- pozyskanie nieruchomości pod inwestycje (w 2023 r. zaplanowano prowadzenie postępowania w sprawie nabycia gruntu pod drogi gminne: ul. Karolkowa/ul. Hrubieszowska, ul. Kolejowa) – realizacja w latach 2019 – 2023,
- doświetlenie niebezpiecznych przejść dla pieszych na drogach dojazdu do placówek oświatowych wraz z modernizacją istniejącego oświetlenia (w obszarze następujących ulic: Bryłowskiej, Ogrodowej, Nowolipki, Grabowskiej, na skrzyżowaniu Wawrzyszewskiej i św. Wojciecha oraz na skrzyżowaniu Batalionu AK "Zośka" i Garbińskiego) – realizacja w latach 2021 – 2023,
- modernizacja ulic na terenie Dzielnicy Wola (przebudowa ulic: Gibalskiego, Przyokopowej, Astronomów, Zegadłowicza i Brożka) – realizacja w latach 2022 – 2023,
- przebudowa oraz budowa nowych altan śmietnikowych – realizacja w latach 2018 – 2023,
- doposażenia w windy komunalnych budynków mieszkalnych (wykonanie montażu wind zewnętrznych w budynku przy ul. Grzybowskiej 90) – realizacja w latach 2021 – 2023,
- modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 3 przy ul. Rogalińskiej 2 – realizacja w latach 2021 – 2023.

3.6. Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2023

- utrzymanie i remonty dróg gminnych,
- utrzymanie i remonty dróg wewnętrznych,
- udogodnienia w parku Zachodnim,
- budowa fontanny przy ul. Szczęśliwickiej 2,
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 97,
- realizacja projektu - Rowerem dwukierunkowo na Ochocie,
- realizacja projektu - Byliny dla Ochoty- Zazielenienie ochockich ulic i skwerów (nasadzenie bylin, traw, cebul),
- realizacja projektu - Bezpieczne place zabaw na Ochocie,
- realizacja projektu - Zadbana zieleni na Ochocie,
- realizacja projektu - BO warto dbać o Wole - remont chodników, nasadzenia drzew i zieleni, nowe ławki, śmietniki, nowe aktywności kulturalne oraz sportowe,
- realizacja projektu - Nowe drogi i łączniki rowerowe na Woli,
- pozyskanie nieruchomości pod inwestycje (w 2023 r. zaplanowano prowadzenie postępowania w sprawie nabycia gruntu pod drogi gminne: ul. Karolkowa/ul. Hrubieszowska, ul. Kolejowa),
- doświetlenie niebezpiecznych przejść dla pieszych na drogach dojazdu do placówek oświatowych wraz z modernizacją istniejącego oświetlenia (w obszarze następujących ulic: Bryłowskiej, Ogrodowej, Nowolipki, Grabowskiej, na skrzyżowaniu Wawrzyszewskiej i św. Wojciecha oraz na skrzyżowaniu Batalionu AK "Zośka" i Garbińskiego),
- modernizacja ulic na terenie Dzielnicy Wola (przebudowa ulic: Gibalskiego, Przyokopowej, Astronomów, Zegadłowicza i Brożka),
- budowa drogi ul. 41 KD-D oraz 43 KD-D (rejon ul. Kolejowej) - rozliczenie z deweloperem,
- doposażenia w windy komunalnych budynków mieszkalnych (wykonanie montażu wind zewnętrznych w budynku przy ul. Grzybowskiej 90),
- modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 3 przy ul. Rogalińskiej 2,

- budowa żłobka przy ul. Kasprzaka 1/3,
- budowa żłobka przy ul. Ludwiki 2/4.

3.7. Inwestycje wynikające z remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej

Poniżej zamieszczono listę zamierzeń inwestycyjnych i remontowych na obszarze położonym w promieniu 1 km od przedmiotowej działki. Listę tę publikuje Biuro Infrastruktury.

- przebudowa ul. Towarowej w związku z budową wiaduktu kolejowego – odc. od pl. Zawiszy do ul. Kolejowej, data rozpoczęcia: 2022-01-03, data zakończenia: 2024-12-16,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Prądyńskiego odc. Parafialna (ZL 41476) - Bryłowska (ZL 20952) Dn 150 L ca 674 m, data rozpoczęcia: 2025-01-06, data zakończenia: 2027-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Karolkowej odc. ZL 41473 - HP 33016 Dn 150 L ca 277 m, data rozpoczęcia: 2025-01-06, data zakończenia: 2027-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Platynowej odc. Srebrna (ZL 6139) - HP 12759 Dn 150 L ca 300 m (żeliwo szare, stal), data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Srebrnej odc. Towarowa - Miedziana Dn 150/200 L ca 250 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- przebudowa gazociągów: ul. Srebrna, ul. Platynowa, data rozpoczęcia: 2014-01-15, data zakończenia: 2023-12-29,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Karolkowej odc. ok. 4,5 m od HP 33023 - ZL 20994, odc. ZL 20995 - ok. 4,5 m od HP 50741 Dn 150 L ca 204 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Szarych Szeregów odc. Bryłowska (ZL 19721) - ok. 16 m za HP 3729 Dn 100 L ca 162 m (żeliwo szare), data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- budowa ulicy Grzybowskiej, data rozpoczęcia: 2016-01-01, data zakończenia: 2025-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Grzybowskiej odc. Przyokopowa (ZL 25301) - Towarowa (wpięcie w magistralę Dn 400), Dn 200 L ca 129 m (żeliwo szare), data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2023-03-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Grzybowskiej odc. Przyokopowa (ZL 21383) -Towarowa (wpięcie w magistralę Dn 400), Dn 100/150 L ca 125 m (żeliwo szare), data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2023-03-31,
- budowa s.c. przy ul. Kolejowej, data rozpoczęcia: 2020-10-05, data zakończenia: 2023-10-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Siennej odc. ZL 18292 - ZL 30952 Dn 150 L ca 108 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- budowa przyłącza s.c. Towarowa 7A, data rozpoczęcia: 2022-06-07, data zakończenia: 2023-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Zegadłowicza odc. HP 3044 - Szarych Szeregów Dn 150 L ca 102 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Szymańskiego odc. HP 53043 - Szarych Szeregów Dn 150 L ca 121 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Laskowej odc. HP 53042 - złączenie z przewodem z żeliwa sferoidalnego Dn 150 L ca 77 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Kasprzaka odc. Zegadłowicza - HP 53036 Dn 150 L ca 87 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,

- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Kasprzaka odc. Korczaka - HP 53040 Dn 150 L ca 86 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Korczaka odc. Szarych Szeregów - złączenie z przewodem z żeliwa sferoidalnego (nr uzg. 219/W/2019) Dn 150 L ca 150 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- przebudowa magistrali i przewodów wodociągowych w ul. Kasprzaka odc. Ordona - Bryłowska, Wolskiej odc. Ordona - Wolska 171/175; Dn 100 - Dn 1200; L ca 2114 m, data rozpoczęcia: 2020-12-01, data zakończenia: 2024-03-29,
- przebudowa magistrali i przewodów wodociągowych w ul. Kasprzaka odc. Ordona – Bryłowska, data rozpoczęcia: 2020-12-01, data zakończenia: 2024-03-29,
- budowa trasy tramwajowej na ul. Kasprzaka, data rozpoczęcia: 2015-08-31, data zakończenia: 2024-03-29,
- budowa trasy tramwajowej do Wilanowa, data rozpoczęcia: 2015-11-30, data zakończenia: 2032-12-03,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Kasprzaka odc. Bema - ZL 3887 Dn 150 L ca 470 m, data rozpoczęcia: 2030-01-07, data zakończenia: 2030-12-31,
- wygodne drogi dla rowerów, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2023-12-04,
- budowa DDR wzdłuż Płockiej od Kasprzaka do Ludwiki, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2023-12-15,
- bezwykopowe renowacje sieci kanalizacyjnej w ul. Pańskiej, data rozpoczęcia: 2023-06-05, data zakończenia: 2024-12-31,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Bema odc. Kasprzaka ZL 6492 - ZL 121, Dn 200 L ca 18 m, data rozpoczęcia: 2020-12-01, data zakończenia: 2024-03-29,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Płockiej odc. ZL 19126 - Ludwiki, Dn 150 L ca 155 m wraz ze skasowaniem odc. ZL 19127 - ZL 3348, data rozpoczęcia: 2030-01-07, data zakończenia: 2030-12-31,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Ludwiki odc. Bema - HP 3129, Dn 100 L ca 179 m, data rozpoczęcia: 2030-01-07, data zakończenia: 2030-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Karolkowej odc. ZL 6497 - ZL 22322 Dn 150 L ca 196 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. Karolkowej 56/58 i ul. Okopowej 5,7 Dn 150 L ca 100 m, data rozpoczęcia: 2029-01-05, data zakończenia: 2029-12-31,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Skierniewickiej odc. ZL 13548 - ZL 19131, Dn 200 L ca 28 m, data rozpoczęcia: 2020-12-01, data zakończenia: 2024-03-29,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Siedmiogrodzkiej odc. Skierniewicka - Karolkowa Dn 150 L ca 586 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2023-03-31,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Młynarskiej odc. Wolska - ZL 35002, Dn 150 L ca 175 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2028-01-03, data zakończenia: 2028-12-29,
- przebudowa gazociągu ul. Bryłowska, data rozpoczęcia: 2017-03-06, data zakończenia: 2023-12-29,
- przebudowa gazociągów w ul. Wolska, ul. Kasprzaka, ul. Redutowa, ul. Ordona, data rozpoczęcia: 2013-03-18, data zakończenia: 2024-06-28,
- koncepcja budowy torowiska do Muzeum Powstania Warszawskiego, data rozpoczęcia: 2020-01-01, data zakończenia: 2025-12-31,
- koncepcja przedłużenia ul. Prądzyńskiego w kierunku zachodnim na tereny Odolan - wariant I, data rozpoczęcia: 2020-01-01, data zakończenia: 2025-12-31,

- koncepcja przedłużenia ul. Prądzyńskiego w kierunku zachodnim na tereny Odolan - wariant II, data rozpoczęcia: 2020-01-01, data zakończenia: 2025-12-31,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Kasprzaka odc. od włączenia do istniejącej magistrali w ul. Kasprzaka do złączenia z przewodem w ul. Kasprzaka (rej. ul. Grabowskiej) z Dn 150, 200 na Dn 200 L ca 40 m, data rozpoczęcia: 2020-12-01, data zakończenia: 2024-03-29,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Szarych Szeregów odc. Korczaka - Zegadłowicza (ZL 14501) Dn 150 L ca 311 m (žel. szare), data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2024-04-30,
- modernizacja linii średnicowej w układzie dalekobieżnym - remont układu torowego stacji Warszawa Zachodnia, data rozpoczęcia: 2016-09-29, data zakończenia: 2024-08-29,
- modernizacja linii średnicowej w układzie dalekobieżnym (LK 1/2), data rozpoczęcia: 2022-01-01, data zakończenia: 2027-12-31,
- modernizacja linii średnicowej w układzie podmiejskim (LK447/448), data rozpoczęcia: 2022-01-01, data zakończenia: 2027-12-31,
- modernizacja linii średnicowej w układzie podmiejskim - remont przystanku osobowego Warszawa Ochota, data rozpoczęcia: 2021-01-01, data zakończenia: 2025-12-31,
- zazielenienie niepotrzebnie zabetonowanych powierzchni na ulicach Szczęśliwickiej i Oczki, data rozpoczęcia: 2023-03-01, data zakończenia: 2023-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Węgierskiej odc. ZL 15055 - HP 2403 Dn 100 L ca 247 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Akademickiej odc. Grójecka ZL 15538 - Filtrowa (ZL 15439) Dn 100/150 L ca 325 m (žel. szare, stal), data rozpoczęcia: 2022-03-01, data zakończenia: 2024-09-30,
- przebudowa Al. Jerozolimskich związana z remontem linii średnicowej, data rozpoczęcia: 2021-01-11, data zakończenia: 2024-12-31,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Dalekiej odc. Spisaka - HP 48588, Dn 200 L ca 46 m (A-C), data rozpoczęcia: 2027-01-04, data zakończenia: 2027-12-31,
- przebudowa przewodu wodociągowego w Al. Jerozolimskich odc. Szczęśliwicka HP 33742 - al. Jerozolimskie HP 16572 Dn 200 L ca 201 m, odc. HP 16575 - HP 52309 Dn 200 L ca 146 m, data rozpoczęcia: 2027-01-04, data zakończenia: 2027-12-31,
- budowa przewodu wodociągowego w Al. Jerozolimskich odc. Szczęśliwicka - Al. Jerozolimskie (HP 17611), Dn 200 L ca 125 m, data rozpoczęcia: 2024-01-05, data zakończenia: 2024-12-31,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Filtrowej odc. Grójecka - ZL 1799, Dn 100 L ca 340 m, data rozpoczęcia: 2024-01-05, data zakończenia: 2024-12-31,
- bezwykopowe renowacje sieci kanalizacyjnej w ul. Filtrowej, data rozpoczęcia: 2022-09-05, data zakończenia: 2023-03-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w Al. Jerozolimskich odc. ZL 15954 - ZL 30227, odc. ZL 15830 - ZL 26165 Dn 150 L ca 817 m (żeliwo szare, stal), data rozpoczęcia: 2026-01-05, data zakończenia: 2028-12-29,
- wymiana przewodu wodociągowego w Al. Jerozolimskich odc. HP 17607 - HP 49643 Dn 200 L ca 157 m, data rozpoczęcia: 2025-01-06, data zakończenia: 2027-12-31,
- przebudowa przewodu wodociągowego w Al. Jerozolimskich odc. ZL 10257 - ZL 10258, Dn 200 L 415 m, data rozpoczęcia: 2024-01-01, data zakończenia: 2024-12-31,

- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Nowogrodzkiej odc. Koszykowa ZL 28714 - Pl. Starynkiewicza ZL 21588 Dn 150/200 L ca 400 m, data rozpoczęcia: 2023-01-02, data zakończenia: 2025-12-31,
- likwidacja magistrali wodociągowej w ul. Tarczyńskiej odc. Koszykowa - Niemcewicz Dn 900 L ca 437 m, data rozpoczęcia: 2028-01-03, data zakończenia: 2028-12-29,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Raszyńskiej odc. ZL 28713 - ZL 16619 Dn 250 L ca 20 m, data rozpoczęcia: 2028-01-03, data zakończenia: 2028-12-29,
- przebudowa gazociągu ul. Grójecka, data rozpoczęcia: 2017-03-06, data zakończenia: 2023-08-31,
- przebudowa gazociągu ul. Niemcewicz, data rozpoczęcia: 2017-06-07, data zakończenia: 2023-12-29,
- przebudowa gazociągu ze zmianą ciśnienia: ul. Barska, odc. ul. Białobrzaska - ul. Grójecka, data rozpoczęcia: 2013-08-29, data zakończenia: 2023-06-30,
- budowa przedłużenia ul. Spiskiej nad torami kolejowymi linii średnicowej, data rozpoczęcia: 2020-01-01, data zakończenia: 2050-12-31,
- przebudowa Placu Narutowicza, data rozpoczęcia: 2015-11-05, data zakończenia: 2023-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Uniwersyteckiej odc. Akademicka - Raszyńska Dn 150 L ca 267 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-03-01, data zakończenia: 2024-09-30,
- przebudowa gazociągu ul. Mochnackiego, data rozpoczęcia: 2020-01-10, data zakończenia: 2023-11-30,
- przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Mochnackiego odc. Grójecka - Filtrowa, Dn 150 L ca 491 m, data rozpoczęcia: 2030-01-07, data zakończenia: 2031-12-31,
- wymiana przewodu wodociągowego w ul. Glogera odc. Wawelska - Mochnackiego (ZL 15719) Dn 100 L ca 96 m (żel. szare), data rozpoczęcia: 2022-03-01, data zakończenia: 2024-09-30,
- umożliwienie przejazdu pod prąd rowerem ulicami jednokierunkowymi (kontraruch) na Ochocie, data rozpoczęcia: 2023-03-01, data zakończenia: 2023-12-31,
- przebudowa gazociągu ul. Sękocińska, odc. ul. Szczęśliwicka - ul. Kaliska, data rozpoczęcia: 2013-08-06, data zakończenia: 2025-12-31,
- przebudowa kanalizacji ogólnospławnej I kl. L ca 23 m w Al. Jerozolimskich w rejonie ul. Sękocińskiej i ul. Szczęśliwickiej, data rozpoczęcia: 2027-01-04, data zakończenia: 2027-12-31.

3.8. Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.

- zapewnienie wspólnych dla całego miasta minimalnych standardów świadczonych usług publicznych,
- realizacja kształtowania systemu transportu, przestrzeni publicznych i środowiska przyrodniczego,
- stworzenie przyjaznego systemu transportowego,
- podniesienie jakości środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych,
- przywrócenie i utrwalenie ład przestrzennego,
- rewitalizacja zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich,
- rozwijanie przedsiębiorczości oraz lokowanie inwestycji w ramach sieci gospodarek miejskich,
- kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych,

- rewaloryzacja miejsc o znaczeniu historycznym,
- poprawa infrastruktury turystycznej,
- innowacja w rozwój i modernizację infrastruktury miejskiej,
- realizacja standardów estetycznych budowanych i remontowanych budynków oraz standardów estetycznych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem tras wylotowych z miasta,
- budowa żłobków i przedszkoli,
- rozbudowa funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury teleinformatycznej,
- realizacji działań w zakresie zapewnienia sprawnej komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

3.9. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego

- dostosowanie istniejącego podsystemu komunikacji kolejowej do współczesnych standardów (rewitalizacja, modernizacja),
- uzupełnienie istniejącego podsystemu o nowe przystanki i nowe linie komunikacji kolejowej (rozbudowa, adaptacja linii obecnie niewykorzystywanych w ruchu pasażerskim),
- modernizację istniejących stacji i przystanków,
- wyposażenie wszystkich przystanków i stacji w system informacji dynamicznej o czasie do przyjazdu najbliższych pociągów,
- zainstalowanie nowoczesnego systemu dynamicznej informacji pasażerskiej,
- wyposażenie wszystkich przystanków i stacji w rozwiązania umożliwiające dostęp osób niepełnosprawnych,
- wyposażenie wszystkich przystanków i stacji w system monitoringu telewizją przemysłową, na przykład poprzez objęcie systemem monitoringu miejskiego;
- tworzenie węzłów przesiadkowych ze zminimalizowanymi drogami dojścia pomiędzy punktami odprawy innych środków i systemów transportu: metra (w tym na I linii - stacje Centrum i Dworzec Gdański), tramwaju, autobusu, parkingów Park+Ride, (Park-and-Ride, Parkuj i Jedź), B+R (Bike-and-Ride, dojazd rowerem – kontynuacja podróży transportem publicznym), K+R (Kiss-and-Ride, dowiezienie samochodem do przystanku – kontynuacja podróży transportem zbiorowym), w miarę możliwości wyposażonych w zadaszenie dojeżdżających pieszych i system wzajemnej informacji dynamicznej o najbliższych odprawach innych środków transportu,
- usprawnienie miejskiej i podmiejskiej komunikacji autobusowej - planowane nowe pasy dla autobusów,
- rozwijania systemu parkingów „Parkuj i Jedź”,
- rozwój infrastruktury systemu rowerowego, w tym systemu roweru publicznego.

3.10. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej działki ewidencyjnej, dla których od marca 2020 roku wydano pozwolenia na budowę.

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	opis inwestycji	ulica
20/N/2023	06.03.2023	przebudowa bud. biurowo-usługowego Skyliner w zakresie p. +9, +10, +11	Prosta 67
19/N/2023	03.03.2023	budowa odc. drogi 41 KD-D na odcinku od ul. Kolejowej do planowanej drogi 43 KD-D	Kolejowa
17/N/2023	22.02.2023	przebudowa bud. na 34 ze zmianą sposobu użytkowania na bud. biurowy w kompleksie PGNiG	Kasprzaka 25
13/N/2023	20.02.2023	przebudowa bud. biurowego Skyliner w zakresie pomieszczeń na +24 p.	Prosta 67
14/N/2023	20.02.2023	przebudowa bud. biurowo-usługowego Skyliner w zakresie pomieszczeń na +13 i +14 p.	Prosta 67
12/N/2023	20.02.2023	przebudowa bud. biurowo-usługowego Skyliner w zakresie pomieszczeń na +16 p.	Prosta 67
4/N/r/2023	15.02.2023	rozbiórka hali magazynowej	Kasprzaka 25
11/N/2023	14.02.2023	remont wewnętrznych podestów komunikacyjnych wraz z barierkami i schodami wewnętrznymi w bud. A i B dawnych zbiorników gazu	Prądyńskiego 14A
10/OCH/2023	02.02.2023	przebudowa bud. biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną	Aleje Jerozolimskie 133A
7/N/2023	19.01.2023	przebudowa bud. biurowo-usługowego Skyliner w zakresie pomieszczeń na +23 p.	Prosta 67
2/N/r/2023	18.01.2023	rozbiórka części biurowej budynku	Towarowa 7A
1/N/r/2023	18.01.2023	rozbiórka części mieszkalnej budynku	Towarowa 7A
1/WOL/2023	05.01.2023	budowa bud. biurowego z usługami, garażem podziemnym	Grzybowska 94
252/WOL/2022	13.12.2022	budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200/315 wraz z przyłączem 2xDN125/225 do projektowanego bud. "B" przy ul. Pańskiej	Towarowa 22
63/2022	13.12.2022	remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (zewnątrznych - od strony ulic: Słupeckiej i Ponieckiej)	Słupecka 2A
143/N/2022	06.12.2022	przebudowa pomieszczeń na 12 p. bud. Skyliner	Prosta 67
144/N/2022	06.12.2022	przebudowa pomieszczeń na 31 p. bud. Skyliner	Prosta 67
142/N/2022	29.11.2022	przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania oraz prace remontowe w budynku laboratorium nr 2 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną	Kasprzaka 25
139/N/2022	17.11.2022	budowa placów na potrzeby rehabilitacji i integracji pacjentów "Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży Warszawa Wola"	Kasprzaka 17
59/2022	17.11.2022	przebudowa bud. w zakresie pomieszczeń Oddziału Chorób Wewnętrznych wraz z Pododdziałem Kardiologii i Pododdziałem Gastroenterologii na I piętrze oraz Oddziałem Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej wraz z Blokiem Operacyjnym na II piętrze Szpitala Chirurgii Urazowej św. Anny	Barska 16/20
19/N/r/2022	17.11.2022	rozbiórka bud. dawnej rozdzielni i nastawni 15 kV	Towarowa 7
18/N/r/2022	10.11.2022	rozbiórka instalacji radiokomunikacyjnej	Kolejowa 19/21
130/N/2022	31.10.2022	remont kotłowni w bud. I3	Kasprzaka 25
131/N/2022	31.10.2022	remont kotłowni w bud. M1	Kasprzaka 25
17/N/r/2022	31.10.2022	rozbiórka wtórnej dobudówki do elewacji wschodniej bud. fenolowni na terenie kompleksu PGNiG	Kasprzaka 25
128/N/2022	27.10.2022	zmiana sposobu użytkowania z funkcji biurowo-usługowej na funkcję zamieszkania zbiorowego - hotel robotniczy	Grzybowska 88
121/N/2022	17.10.2022	budowa szybu windowego wraz z urządzeniem dźwigu osobowego	Grzybowska 90
116/N/2022	04.10.2022	przebudowa bud. biurowo-usługowego w zakresie pomieszczeń na parterze	Prosta 67
10/N/r/2022	26.09.2022	rozbiórka istniejących budynków oraz obiektów budowlanych	Przyokopowa 5/5A
114/N/2022	23.09.2022	przebudowa bud. biurowo-usługowego Skyliner w zakresie pięter +34 i +35	Prosta 67
109/N/2022	15.09.2022	przebudowa bud. biurowo-usługowego w zakresie pomieszczeń na +36 piętrze	Prosta 67
46/2022	06.09.2022	wykonanie izolacji fundamentów	Raszyńska 12
101/N/2022	25.08.2022	budowa bud. żłobka	Ludwiki 2/4
43/2022	25.08.2022	remont elewacji i balkonów, docieplenie stropu poddasza	Kaliska 13
42/2022	25.08.2022	remont konserwatorski elewacji bud. oficyny	Filtrowa 62

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	opis inwestycji	ulica
41/2022	23.08.2022	remont elewacji balkonów, docieplenie stropu poddasza oraz stropu prześwitu bramowego	Raszyńska 12
97/N/2022	17.08.2022	przebudowa 29. piętra budynku biurowo-usługowego "Skyliner"	Prosta 67
87/N/z/2022	16.08.2022	przebudowa i nadbudowa bud. nowej hali technologicznej (bud. nr 4A)	Kasprzaka 44/52
83/N/z/2022	20.07.2022	przebudowa i rozbudowa bud. C wraz z zagospodarowaniem terenu i budowa zewnętrznych central wentylacyjnych oraz agregatu prądotwórczego - projekt zamienny	Kasprzaka 17a
90/N/2022	18.07.2022	przebudowa pawilonu nr 11 w zakresie części pomieszczeń na I p.	Kasprzaka 17
3/N/r/2022	14.07.2022	rozbiórka bud. gospodarczego	Kasprzaka 17
82/N/2022	28.06.2022	rozbudowa sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem	Towarowa 22
66/N/2022	08.06.2022	przebudowa pomieszczeń biurowych na 30 p. bud. "Skyliner"	Prosta 67
67/N/2022	08.06.2022	przebudowa pomieszczeń biurowych na 32 i 33 p. bud. Skyliner	Prosta 67
65/N/2022	06.06.2022	budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych	Siedmiogrodzka 3A
29/2022	24.05.2022	naprawa pokrywy żelbetowej kanału technicznego	Lindleya 4
57/N/2022	17.05.2022	przebudowa sieci wodociągowej w związku z budową punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej ne 126	Żelazna
103/WOL/2022	16.05.2022	rozbiórka Galerii Jupiter oraz infrastruktury	Towarowa 22
53/N/z/2022	05.05.2022	przebudowa budynku i remont elewacji oficyny zachodniej oraz rozbiórka pomieszczeń dobudowanych od strony pld. do oficyny zachodniej - projekt zamienny	Wolska
53/N/2022	02.05.2022	przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Ludwiki
44/N/2022	13.04.2022	przebudowa budynku biurowego w zakresie pięter +25, +26, +27 na potrzeby biurowe	Prosta
65/WOL/2022	11.04.2022	budynek biurowo-usługowy G	Giełdowa
40/N/2022	04.04.2022	budowa żłobka	Kasprzaka
32/N/2022	18.03.2022	przebudowa budynku biurowo-usługowego	Rondo Ignacego Daszyńskiego
25/N/2022	02.03.2022	wzmocnienie podłoża gruntowego pod istniejącym budynkiem	Wolska
20/N/2022	25.02.2022	przebudowa pomieszczeń biurowych na 15 p. budynku Skyliner	Prosta
15/N/2022	09.02.2022	budowa instalacji gazowej	Kasprzaka
11/N/z/2022	28.01.2022	przebudowa stacji elektroenergetycznej - projekt zamienny	Towarowa
9/N/2022	24.01.2022	montaż urządzenia świetlnego na elewacji budynku nr 66 na terenie PGNiG	Kasprzaka
8/WOL/2022	20.01.2022	wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę do decyzji 177/WOL/2021 - zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Ludwiki
7/WOL/2022	18.01.2022	zmiana pnb 132/WOL/2020 i 138/WOL/2021 - zespół budynków mieszkaniowo-usługowych "oraz budynku mieszkalno - biurowego z usługami w parterze i z garażem podziemnym "Towarowa Towers"	Prosta
4/N/2022	17.01.2022	przebudowa budynku biurowo-usługowego Skyliner w zakresie pomieszczeń na p. +17, +18, +19	Prosta
103/2021	23.12.2021	budowa dwóch budynków gospodarczych	Grójecka
99/2021	21.12.2021	przebudowa domu studenckiego Akademik	Akademicka
120/N/2021	10.12.2021	przebudowa pomieszczeń biurowych na 28 p. budynku Skyliner	Prosta
112/N/2021	09.11.2021	przebudowa istniejącej konstrukcji elewacji wschodniej i zachodniej na 41 i 42 kondygnacji budynku	Chłodna
76	27.10.2021	budowa budynku mieszkalnego	Jotęyki
77/2021	27.10.2021	rozbiórka nieużytkowanego obiektu	Kaliska
105/N/2021	22.10.2021	budowa sieci elektroenergetycznej WN z infrastrukturą towarzyszącą	Kolejowa
100/N/2021	13.10.2021	przebudowa budynku biurowo-usługowego w zakresie pomieszczeń na piętrze +1 na potrzeby usługowe restauracji	Prosta

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	opis inwestycji	ulica
246/WOL/2021	05.10.2021	budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu oraz rozbiórka istniejącego budynku usługowego	Plac Europejski
95/N/2021	29.09.2021	przebudowa części p. 6 budynku A wraz z infrastrukturą techniczną	Kasprzaka
94/N/2021	29.09.2021	budowa Domu Seniora wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną	Brylowska
92/N/2021	29.09.2021	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi o funkcji zamieszkania zbiorowego i garażem podziemnym oraz rozbiórka 3 budynków warsztatowych	Szarych Szeregów
91/N/2021	28.09.2021	budowa przyłącza elektroenergetycznego nn do budynku usługowego	Kolejowa
88/N/2021	23.09.2021	remont kotłowni w bud. I1	Kasprzaka
87/N/2021	22.09.2021	przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym polegająca na powiększeniu otworu okiennego	Sienna
61/2021	14.09.2021	izolacja fundamentów budynku	Mochnickiego
83/N/2021	14.09.2021	budowa sieci elektroenergetycznej Sn-15kV	Kolejowa
58/2021	10.09.2021	Przebudowa rozdzielni głównej niskiego napięcia, zlokalizowanej w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. S. Banacha 2, połączona z budową nowej linii nN z Rozdzielni Głównej w budynku "Etap I" Wydziału Fizyki UW przy ul. L. Pasteura 5 w Warszawie	Banacha
80/N/2021	06.09.2021	wzmocnienie budynku	Grzybowska
79/N/2021	06.09.2021	wykonanie otworu w ścianie konstrukcyjnej	Twarda
53/2021	30.08.2021	budowa łącznika nadziemnego pomiędzy istniejącymi budynkami dydaktycznymi	Koszykowa
211/WOL/2021	25.08.2021	budowa ściany zabezpieczającej (Spektrum - budynek biurowo-usługowy etap 2)	Prosta
204/WOL/2021	23.08.2021	rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego	Sienna
73/N/2021	13.08.2021	budowa instalacji gazowej	Wolska
72/N/2021	11.08.2021	budowa tarasu dostępowego technicznego na kondygnacji +42 w budynku biurowo-usługowym	Prosta
188/WOL/2021	27.07.2021	zabezpieczenie budynku przy ul. Żelazna 43 w związku z realizacją przebudowy budynku przy ul. Sienna 82, usunięcie strzępi ściany szczytowej na terenie sienna 82 w związku z realizacją przebudowy	Sienna
63/N/2021	27.07.2021	budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV dla tablicy adresowej	Młynarska
62/N/2021	27.07.2021	rozbudowa i przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na strzelnicę sportową	Bema
177/WOL/2021	14.07.2021	zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu - etap I (bez usług)	
58/N/2021	13.07.2021	budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV dla tablicy adresowej	Siedmiogrodzka
170/WOL/2021	12.07.2021	Projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze położonego przy ul. Kolejowej w Warszawie. Projekty rozbiórek obiektów budowlanych położonych przy ul. Kolejowej w Warszawie.	Kolejowa
56/N/2021	08.07.2021	docieplenie i remont elewacji polegający na wykonaniu termomodernizacji bud. B wraz z montażem daszków i oświetlenia zewn. na bud. IMiD	Kasprzaka
51/N/2021	23.06.2021	wykonanie otworu w zewnętrznej ścianie budynku Warsaw Spire	Plac Europejski
45/N/2021	07.06.2021	przebudowa pomieszczeń biurowych na p. +22 w budynku wielofunkcyjnym Skyliner	Prosta
138/WOL/2021	28.05.2021	wniosek o zmianę pozwolenia na budowę do decyzji 132/WOL/2020 - w zakresie zagospodarowania terenu -zespół budynków mieszkalno-Usługowych i budynek mieszkalno-biurowy	Prosta
35/2021	20.05.2021	przebudowa pomieszczeń 006 i 007 wraz ze wzmocnieniem stropu w ramach zadania "Wykonanie dla potrzeb Spółki serwerowni wraz z niezbędną infrastrukturą w pomieszczeniach 006 i 007 w budynku PKP Cargo S.A.	Grójecka
34/2021	19.05.2021	przebudowa budynku w zakresie dostosowania do zabezpieczeń pożarowych wieży centralnej, łącznika północnego oraz łącznika południowego Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego	Banacha
120/WOL/2021	17.05.2021	sieć kablowa SN 15 kV i NN 0,4 kV dla zasilania stacji transformatorowych i złącz kablowych zasilania 4 budynków wielorodzinnych	Ordona

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	opis inwestycji	ulica
35/N/2021	06.05.2021	przebudowa i rozbudowa budynku C IMiD	Kasprzaka
33/N/2021	04.05.2021	przebudowa budynku w zakresie 3 kondygnacji	Skierniewicka
27/2021	20.04.2021	izolacja fundamentów	Raszyńska
5/N/r/2021	20.04.2021	rozbiórka budynku biurowo-magazynowego ST-499 wraz z rampami rozładowniczymi oraz pochylniami i budynkiem trafostacji	Kolejowa
4/N/r/2021	20.04.2021	rozbiórka budynku biurowo-magazynowego ST-87 wraz z rampami rozładowniczymi oraz pochylniami, w tym fragmentem pochylni na poziom -1 budynku	Kolejowa
26/2021	15.04.2021	przebudowa pomieszczeń na potrzeby biura firmy INNOFICES GROUP Sp. z o.o na 9 piętrze. budynku Equator IV	Aleje Jerozolimskie
24/N/2021	17.03.2021	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dobrogniewa
13/2021	11.03.2021	przebudowa pomieszczeń po Wydziale Biologii dla potrzeb Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki	Banacha
54/OCH/2021	10.03.2021	wymiana fragmentów izolacji termicznej i wykończenia elewacji istniejącego budynku biurowo-usługowego	Aleje Jerozolimskie
52/WOL/2021	09.03.2021	rozbiórka obiektów budowlanych	Gieldowa
6/N/2021	14.01.2021	przebudowa części 13 i 14 piętra budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną	Grzybowska
14/N/r/2020	26.11.2020	rozbiórka części mieszkalnej budynku	Towarowa
106/2020	24.11.2020	etapowa budowa budynków szpitala (etap I: budynek "D" wraz z rozbiórkami budynków, budynek tlenowni, stacji transformatorowej, etap II: budynek "E"), etap III: przebudowa budynku "A" wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, a także murami oporowymi, dla inwestycji polegającej na "rozbudowie, przebudowie i modernizacji budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie."	Barska
100/2020	12.11.2020	wymiana stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych do mieszkania nr 16 w budynku wpisanym do rejestru budynku	Filtrowa
98/N/z/2020	12.10.2020	zmiana dec. nr 108/N/2016 w zakresie zagospodarowania terenu	Bema
88/2020	05.10.2020	budowa parkingu	Spiska
87/2020	05.10.2020	przebudowa pow. biurowej na potrzeby biura zlokalizowanego na piętrze +11 w budynku "EQUATOR IV"	
89/2020	05.10.2020	wydzielenie wyjścia ewakuacyjnego z parteru wraz z wykonaniem otworu drzwiowego w elewacji północnej budynku biurowego Eurocentrum Alfa	Aleje Jerozolimskie
84/2020	02.10.2020	budowa instalacji gazowej	Słupecka
103/N/2020	30.09.2020	remont izolacji ścian fundamentowych w bud. M2	Kasprzaka
102/N/2020	30.09.2020	remont izolacji ścian fundamentowych w bud. M1	Kasprzaka
104/N/2020	30.09.2020	remont izolacji ścian fundamentowych w bud. C9	Kasprzaka
105/N/2020	30.09.2020	remont izolacji ścian fundamentowych w bud. C10	Kasprzaka
101/N/2020	28.09.2020	przebudowa restauracji w budynku "Aktyn" i B	Chmielna
218/WOL/2020	18.09.2020	wniosek o pozwolenie zamienne do decyzji 224/WOL/2018 - budynek biurowo-usługowy, budynek C	Kasprzaka
78/2020	17.09.2020	przebudowa pow. biurowej na piętrze +4 z podziałem na trzech najemców w budynku WEST STATION	
93/N/2020	14.09.2020	przebudowa instalacji co oraz instalacji zw, cw, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej	Płocka
91/N/2020	14.09.2020	przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	Siedmiogrodzka
94/N/2020	14.09.2020	remont izolacji ścian fundamentowych w budynku C11	Kasprzaka
74/2020	11.09.2020	budowa pawilonu gastronomicznego	Aleje Jerozolimskie
86/N/2020	03.09.2020	przebudowa budynku Metropoint Office w zakresie powierzchni biurowej pięter: 3, 4, 5, 6, 7	Hrubieszowska
64/2020	26.08.2020	remont loggii i fragmentu elewacji do pierwszych pilastrów od strony wschodniej wraz z przejazdem bramowym - budynek nr 2	Niemcewiczka
177/WOL/2020	05.08.2020	rozbiórka budynku biurowego	Pańska

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	opis inwestycji	ulica
161/WOL/2020	24.07.2020	wniosek o pozwolenie zamienne do decyzji 29/WOL/2017 - budynek biurowo-usługowy z parkingami, wjazdami	Plac Europejski
165/WOL/2020	24.07.2020	wniosek o zmianę pozwolenia na budowę nr 132/Wol/2015 - budynek biurowo-usługowy z niezbędną infrastrukturą, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewn. elementami zagospodarowania terenu	Prosta
48/2020	08.07.2020	remont konserwatorski mieszkania	Filtrowa
132/WOL/2020	22.06.2020	etapowa budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami w parterach oraz budynku mieszkalno-biurowego z usługami w parterze "Prosta 69" i garażem podziemnym składającego się z wysokościowych A i B budynków średniowysokich i wysokich C i D oraz budynku średniowysokiego E wraz z drogą	Prosta
37/2020	18.05.2020	projekt budowlany zamienny w zakresie zagospodarowania terenu dot. decyzji 174/2017 z 20.12.2017r. pozwolenia na budowę budynku naukowo-dydaktycznego z częścią usługową i garażem podziemnym.	Koszykowa
7/N/r/2020	18.05.2020	rozbiórka budynków socjalno-warsztatowych ST-238, ST-239, ST-240	Kolejowa
6/N/r/2020	14.05.2020	rozbiórka stacji transformatorowej	Grzybowska
51/N/2020	08.05.2020	przebudowa wewnątrz pomieszczeń biurowych p. +2 i +3 budynku biurowego Warsaw Trade Tower	Chłodna
33/2020	21.04.2020	przebudowa pomieszczeń na potrzeby biura firmy Kruk S.A. w budynku biurowym "EQATOR IV"	Aleje Jerozolimskie
49/N/2020	16.04.2020	przebudowa części istniejącego budynku w zakresie pięter +4, +5, +6 - budynek Victoria	Giełdowa
93/WOL/2020	08.04.2020	przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku NBP	Siedmiogrodzka
5/N/r/2020	03.04.2020	rozbiórka budynku magazynowego St-105	Kolejowa
4/N/r/2020	19.03.2020	rozbiórka rampy do garażu podziemnego budynku Warsaw Spire od strony ul. Grzybowskiej	Plac Europejski
34/N/2020	04.03.2020	wykonanie instalacji gazowej dla kotłowni w budynku C7 i C8	Kasprzaka
32/N/2020	02.03.2020	rozbudowa przedszkola nr 74	Wolska

3.11 Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

- Budowa drogi, budowa konstrukcji oporowych (muru oporowego), budowa sieci kanalizacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 23; 3/2 obr. 6-04-07; 6-05-06, decyzja nr 69/LOK/2021 (2021-06-28);

- Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 2 obr. 2-02-01, decyzja nr 96/LOK/2022 (2022-11-02), znak: WI-I.746.1.68.2022.DW.

- Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Prądyńskiego, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 89/LOK/2023 (2023-10-23), znak: WI-I.746.1.51.2023.DM.

- Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego 12171_LE20_WarszawaZachodnia/ORx020-004180- XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 20 Warszawa Główna Towarowa – Warszawa Praga, km 4,180, w skład którego wchodzi: wieża strunobetonowa o wysokości do 38 m n.p.t. wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny posadowiony na ławach żelbetowych, ogrodzenie, utwardzenie terenu, dojazd, przyłącze elektroenergetyczne, dz. ew. nr 22/110, 22/115 obr. 6-14-03, decyzja nr 97/LOK/2023 (2023-12-04), znak: WIR-I.746.1.35.2023.DM;

- Rozbudowa PT Warszawa Zachodnia polegająca na: 1. rozbudowie rozdzielni 110 kV o stanowisko transformatora mocy 110/15 kV wraz z nawiązaniem postronnie 110 kV i 15 kV; 2. budowie dwóch stanowisk dławików kompensacyjnych 15 kV, dwóch stanowisk transformatorów rozdzielczych 15/0,4 kV oraz stanowiska transformatora uzimającego 15 kV wraz z rezystorem; 3.

rozbudowie sieci elektroenergetycznych sn 15kV, sieci elektroenergetycznych nn do 1kV, instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 22/110 obr. 6-14-03, decyzja nr 100/LOK/2020.

Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy - **Rozdział 3.4. załącznika nr 5 do Prospektu.**

- Przebudowa i rozbudowa istniejącego przejścia podziemnego przy Dworcu Zachodnim PKP w Warszawie oraz budowie przystanku tramwajowego na projektowanej trasie szybkiego tramwaju miejskiego pod ww. przejściem podziemnym, dz. ew. nr 39/2 (cz.), 40/1, 40/2 (cz.), 45 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2019;
- Budowa stacji transformatorowej SN/nn, dz. ew. nr 27/2 obr. 60402, ul. Skierniewicka 34A w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2019/cp;
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 41 (cz.), 21 (cz.) obr. 60401; 60404, ul. Ludwika w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2019/cp;
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 7, 8, 9/1, 23/2 obr. 60409, ul. Prosta w dzielnicy Wola, decyzja nr 14/U/2019/cp;
- Budowa trakcyjna, sterowniczej linii kablowej o napięciu znamionowym 230V, ul. Prosta, dz. ew. nr 1, 41, 42 obr. 6-04-09, decyzja nr 15/WOL/C2/19;
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym, dz. ew. nr 10/1, 31, 89/1; 1, 5, 50, 22, 23 obr. 60107; 60109, ul. Towarowa, Srebrna i Platynowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2019/cp;
- Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 78, 73/1 (cz.) obr. 20205, ul. K. Hoffmanowej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2019;
- Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 69/3, 73/1 (cz.) obr. 20205, ul. A. Pługa w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2019;
- Budowa przewodu wodociągowego DN 100mm, dz. ew. nr 66/3 (cz.), 85, 73/1 (cz.) obr. 20205, ul. J. Korzeniowskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2019;
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nn, dz. ew. nr 105, 53/11, 102/1, 110/3, 111 obr. 60316, ul. Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2020/cp;
- Budowa przewodu wodociągowego DN 200 mm odc. Szczęśliwicka - Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5 (cz.); 2/1 (cz.), 2/3 (cz.) obr. 20203; 20204 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2020;
- Rozbudowa i przebudowa budynku „C” Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2020/cp;
- Budowa elementów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6 obr. 60401, ul. Siedmiogrodzka w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2020/cp;
- Przebudowa istniejącego budynku szpitala i budowa dwóch budynków - budynek szpitala "D" oraz łącznik "E" - zmiana dec. nr 6/cp/2018 (17-07-2018), dz. ew. nr 95/6, 113/3, 62/3 obr. 20204, ul. Barska 16/20 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2020;
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 60405, ul. Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2020/cp;
- Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/4, 61, 62, 29; 5; 49, 50, 54, 57/2, 6; 90, 58, 62/6, 62/7, 65/6, 88, 89 obr. 20202; 20103; 20205; 20105, ul. Filtrowa, Raszyńska, Wawelska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2020;

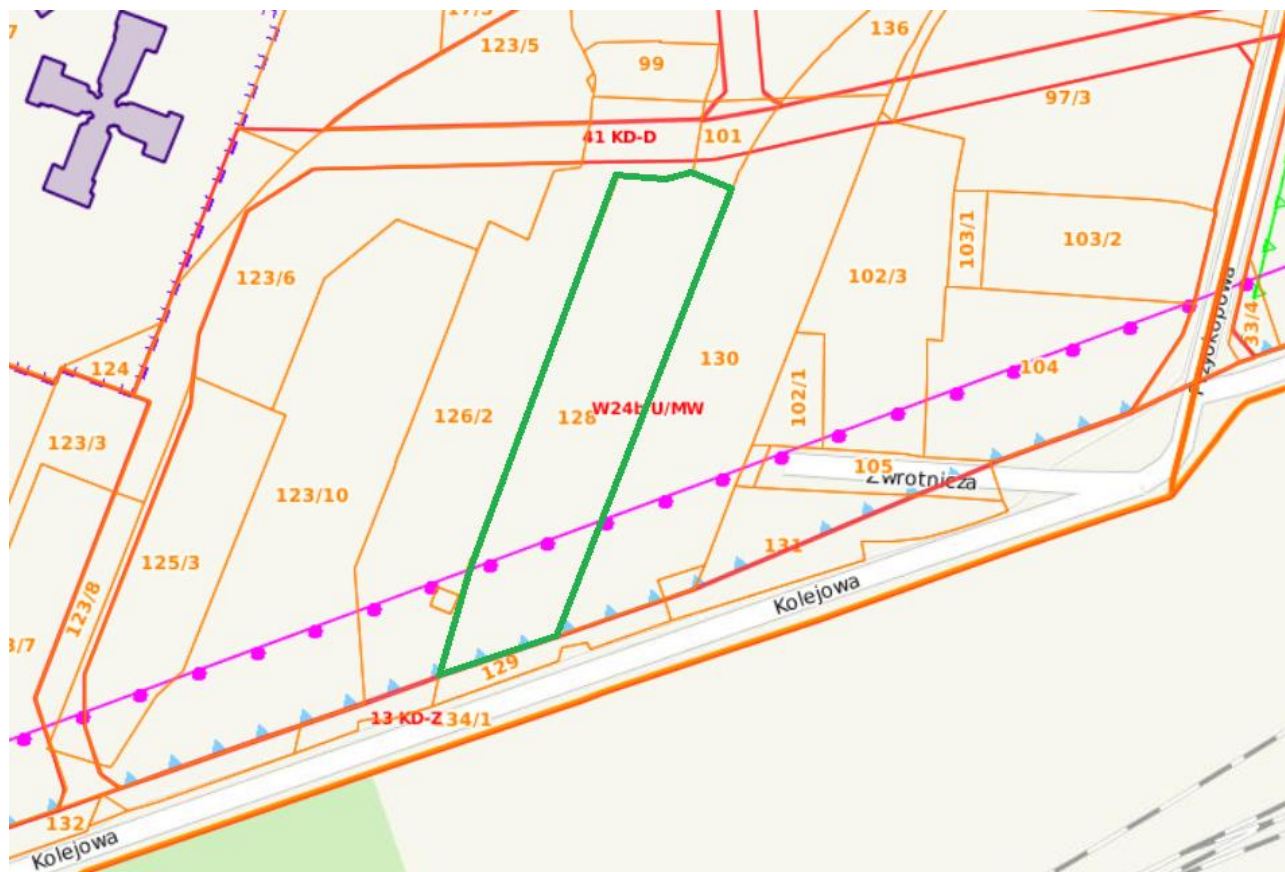
- Budowa stacji bazowej telefonii cyfrowej T-Mobile Polska SA nr 20814, dz. ew. nr 38 obr. 60404, ul. Szymczaka 6 w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2020/cp;
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 35, 38; 5 (cz.), 6, 9 (cz.), 41 (cz.); 2 (cz.), 5 (cz.); 15/1, 16/4 (cz.), 17/2 (cz.), 29 (cz.) obr. 20101; 20102; 20103; 20202, ul. Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Oczki, Chałubińskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2020;
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 60/3, 60/2, 60/1, 64, 113/4, 113/3, 113/2, 114, 116, 124; 20/3, 29/4; 1, 61/3 obr. 20204; 20203; 20206, ul. Sękocińska, Szczęśliwicka, Barska, Białobrzaska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2020;
- Budowa odcinka przewodu kanalizacyjnego, dz. ew. nr 1, 25/11, 61, 65 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2020/cp;
- Budowa odcinka przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 1, 25/11, 61, 65 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2020/cp.
- Budowa żłobka, dz. ew. nr 27 obr. 60401, ul. Ludwiki 2/4 w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2021/cp;
- Budowa sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, dz. ew. nr 29, 34, 45/6 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2021/cp (24-09-2021).
- Rozbudowa wodociągu DN200 i DN150 oraz rozbudowa kolektora ogólnospławnego jajowego kl. I 0,6 x 1,1 m i 0,7 x 1,25, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2021/cp (28-09-2021).
- Przebudowa odcinka dwutorowej elektroenergetycznej sieci kablowej 110 kV relacji: GPZ Mory-RPZ Ochota, GPZ Mory – RPZ Południowa w odcinku sł nr 28-sł nr 33, polegająca na rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej 110 kV i budowie w jej miejsce sieci kablowej 110 kV, dz. ew. nr 2/3, 4/2, 2/4, 2/2, 3; 1, 2/1, 39/1 obr. 20302, 20203, ul. Armatnia i Al. Prymasa Tysiąclecia w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2021 (06-10-2021).
- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej DN 200 mm w Al. Jerozolimskich, na odcinku od Ronda Zesłańców Syberyjskich do istniejącego hydrantu przy budynku w Al. Jerozolimskich 142a, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2021 (07-10-2021).
- Budowa sieci ciepłej w Parku Zachodnim przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 12/9 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2021 (11-10-2021).
- Budowa podstacji trakcyjnej przy ul. Kopińskiej z towarzyszącą infrastrukturą w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa trasy szybkiego tramwaju od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką”, dz. ew. nr 10/5 (cz.), 12/14 (cz.), 22 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2021 (12-10-2021).
- Rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Apteki i Magazynu na oddziały szpitalne wraz z budową łącznika naziemnego do budynku Poradni Profilaktyczno-Lecniczej na poziomie parteru i budową łącznika nadziemnego do budynku Pawilonu I na poziomie pierwszego i drugiego piętra, dz. ew. nr 5 obr. 60402, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2022/cp (03-02-2022).
- Rozbudowa sieci ciepłowniczej 2 x DN600 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 95 (cz.) obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/um/2022/cp (12-04-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej, sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2022/cp (24-08-2022).

- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej EZ5 do EZ6 wraz z siecią do i w budynku przy ul. Żelaznej 31, dz. ew. nr 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 26 (cz.), 47 (cz.), 29 (cz.); 84 (cz.), 50/2 (cz.); 77/2 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 6-01-09; 6-01-07; 6-01-08; 6-01-10 w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2022/cp (29-08-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej i odcinków sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 15/16 (cz.), 45/2 (cz.) obr. 2-02-01, ul. Grójecka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2022 (30-08-2022).
- Rozbudowa budynku „B” szpitala Instytutu Matki i Dziecka wraz z budową garażu podziemnego, parkingami naziemnymi, drogami dojazdowymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 14 obr. 6-04-08, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2022/cp (24-10-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 4 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2022 (27-10-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84 (cz.), 50/2 (cz.); 47 (cz.), 26 (cz.) obr. 6-01-07; 6-01-09, ul. Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2022/cp (22-12-2022).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 10/5; 2/3 obr. 20203; 20204 w rejonie Al. Jerozolimskich w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/2022 (29-12-2022).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 10/5, 2/11, 10/9, 2/5, 10/6, 4 obr. 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/CP/2023 (30-01-2023).
- Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 13, 17, 14, 32 obr. 20201, ul. Spiska, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2023 (30-01-2023).
- Budowa przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 10/5, 29/8, 20/3; 64, 63 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/CP/2023 (17-04-2023).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 34 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2023/cp (19-04-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95, 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2023/cp (15-06-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN, dz. ew. nr 1/8 obr. 6-14-04, ul. Prądyńskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2023/cp (22-11-2023).
- Budowa komory podziemnej wodociągowej na istniejącej sieci, dz. ew. nr 5 obr. 2-02-01, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2024 (12-03-2024).
- Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/OCH/20 wz (14-01-2020).
- Rozbudowa i przebudowa pompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 8/2020 (05-05-2020).
- Budowa budynku biurowego z innymi funkcjami usługowymi, dwukondygnacyjną częścią podziemną, ul. Pańska, Miedziana, dz. ew. nr 14/8, 14/9, 32/1, 9/3, 32/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 58/WOL/20 (10-06-2020).
- Budowa budynku biurowego, ul. Szczęśliwicka 44, dz. ew. nr 16/2 obr. 2-02-03, decyzja nr 15/2020 (22-09-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 68/WOL/20 (25-06-2020), dz. ew. nr 32/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 8/WOL/21 (21-01-2021).
- Budowa budynku, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 8/2021 (18-05-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1; 31 obr. 6-01-09; 6-01-08, decyzja nr 85/WOL/21 wz (05-08-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z towarzyszącym programem funkcji handlowych, hotelem i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 95/WOL/11, ul. Towarowa, dz. ew. nr 11/5, 11/6, 14/13, 11/3, 11/4, 14/12, 14/15, 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/14 (cz.) obr. 6-01-07, decyzja nr 88/WOL/21 (10-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz drogą wewnętrzną, ul. ul. Płocka, Wola, dz. ew. nr 32/2, 34/1, 34/2, 56/1, obr. 6-04-01, decyzja nr 40/U/2021/wz (18-11-2021).
- Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/8, 15/9, 15/11, 15/13, 15/14, 15/12 (cz.), 15/16, 45/2 (cz.), 15/15 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 147/OCH/21 wz (06-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/p/2021/wz (07-12-2021).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, wewnętrznym układem drogowym, dz. ew. nr 32/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 150/WOL/21 (22-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego i hotelowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 93/OCH/17, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/5 (cz.), 10/4 (cz.), 48 (cz.), 41 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 151/OCH/21 (23-12-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Szczęśliwicka, dz. ew. nr 2/1, 10/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 1/2020p (17-01-2022).
- Budowa budynku usługowego, budynku E z lokalami usługowymi, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym- przeniesienie decyzji nr 120/WOL/19 (2019-08-19), dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 10/WOL/22 (27-01-2022).
- Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym - przeniesienie decyzji nr 5/OCH/20 (2020-01-14), ul. Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 24/OCH/22 (28-02-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu nr U2 z banku na niepubliczną szkołę dla dzieci z autyzmem, ul. ul. Staszica 4, Wola, dz. ew. nr 105, obr. 6-03-19, decyzja nr 3/U/2022/wz (03-03-2022).
- Budowa budynku użyteczności publicznej (biura, usługi) z garażem podziemnym, ul. Pańska, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 54/WOL/22 wz (20-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Tarczyńska „10”, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 12/2022 (17-08-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Tarczyńska „10”, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 16/2022 (19-08-2022).
- Budowa budynku wejściowego, budowa podziemnego łącznika oraz przebudowa zbiornika płuczącego znajdującego się na terenie SUW "Filtry" - zmiana dec. nr 10/2022 (12-07-2022), ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obr. 2-01-03, decyzja nr 19/2022 (12-10-2022).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek o funkcji mieszkaniowej z usługami w parterze, ul. ul. Grójecka 1/3, dz. ew. nr 2/1, 5/3, 18/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/2023 (24-01-2023).
- Budowa wolnostojącego parterowego budynku usługowego, wielolokalowego (2 lokale) o funkcji gastronomiczno-handlowej przeniesienie decyzji nr 7/2022, ul. Park 5 siostr, Ochota, dz. ew. nr 12/12, 12/5, 12/6 obr. 2-02-02, decyzja nr 8/2023 (13-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 61/WOL/23 wz (12-06-2023).

4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SĄSIEDNICH DZIAŁEK

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Warszawie, przy ul. Kolejowej, w obrębie 6-04-08, na działce ewidencyjnej nr 128. Na poniższym rysunku zaprezentowano fragment numerycznej mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem wyżej wymienionej działki.



źródło: REDNET Property Group na podstawie mapy dostępnej w: www.mapa.um.warszaw.pl

Teren przedmiotowej inwestycji graniczy z 4 działkami ewidencyjnymi.

Zagospodarowanie działek ewidencyjnych o numerach 101, 130, 126/2, 129 wyznaczone jest przez Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Kolejowej, przyjęty uchwałą nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego ustala obowiązujące przeznaczenie terenu, dopuszczalną wysokość zabudowy, dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy oraz dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy. Poniżej zamieszczono kluczowe informacje dla analizowanych działek.

- Adres działek: obr. 6-04-08, nr ew. 101, 130, 126/2
 - Przeznaczenie w planie - obszar W24b – U/MW: usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 30 m;
 - Wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,6;
 - Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,0.
- Adres działki: obr. 6-04-08, nr ew. 129, 126/2

- Przeznaczenie w planie – obszar 13 KD-Z: teren ulicy publicznej, droga klasy zbiorczej;
 - Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - Dopuszczalny procent zabudowy działki: nie dotyczy.
- Adres działki: obr. 6-04-08, nr ew. 101, 130, 126/2
 - Przeznaczenie w planie – obszar 41 KD-D: teren ulicy publicznej, droga klasy dojazdowej;
 - Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - Dopuszczalny procent zabudowy działki: nie dotyczy.
- Adres działki: obr. 6-04-08, nr ew. 101, 130
 - Przeznaczenie w planie – obszar 43 KD-D: teren ulicy publicznej, droga klasy dojazdowej;
 - Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - Dopuszczalny procent zabudowy działki: nie dotyczy.
- Adres działek: obr. 6-04-08, nr ew. 101, 130
 - Przeznaczenie w planie - obszar W20 MW(U): zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;
 - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 30 m;
 - Wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,55;
 - Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,0.
- Adres działek: obr. 6-04-08, nr ew. 101, 126/2
 - Przeznaczenie w planie - obszar W22 U/MW: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
 - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 30 m;
 - Wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,55;
 - Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,0.